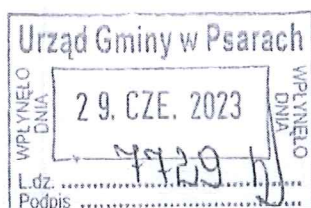


Malinowice, dnia 20.06.2023 r.



Sz.P.

Wójt Gminy Psary Tomasz Sadłoń

PETYCJA

My, niżej podpisani mieszkańcy ulicy Bukowej w Malinowicach, ponawiamy petycję z dnia 3 marca 2023 r. dotyczącą budowy drogi w ciągu ul. Bukowej w Malinowicach.

Nie możemy zgodzić się z argumentami zawartymi w odpowiedzi na petycję w piśmie Wójta Gminy Psary z dnia 26.04.2023 r. Prace naprawcze ulicy Bukowej powinny zostać dokonane w taki sposób, jak w obrębie ul. Kasztanowej. Utwardzenie drogi Kasztanowej zostało wykonane na odcinku ok. 820 m, a utwardzenie ul. Bukowej, niezbędne dla mieszkańców ul. Bukowej, winno zostać wykonane na odcinku o długości ok. 450 m, a więc dwukrotnie mniejszej, co proporcjonalnie przekłada się na zbliżoną liczbę zabudowań. Przy ul. Bukowej znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi posadowionymi na działkach o większych powierzchniach gruntu, niż ma to miejsce na ul. Kasztanowej. Porównanie formy zabudowy jest niewłaściwe, ponieważ idąc takim tokiem myślenia ul. Bukowa nie powinna być w zasadzie nigdy utwardzona, co jest krzywdzące dla mieszkańców, tym bardziej, że większe powierzchnie budynków i działek gruntu (o sposobie użytkowania – tereny mieszkaniowe) wiążą się z większymi wpływami dla Gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Należy też zaznaczyć, że Gmina podjęła działania w celu budowy drogi w ciągu ul. Kasztanowej w 2009 r. (zgodnie z ogłoszeniem: „Opracowanie dokumentacji projektowych na: dobudowę, przebudowę i remont nawierzchni dróg gminnych na terenie Gminy Psary, dla zadań podzielonych na 3 części. Numer ogłoszenia: 278102 - 2009; data zamieszczenia: 13.08.2009), czyli w czasie, kiedy przy ul. Kasztanowej posadowione były tylko budynki znajdujące się w niewielkiej odległości od skrzyżowania z ul. Szkolną, a pozostała część terenu była niezabudowana. Nie znajduje więc uzasadnienia argumentacja Wójta Gminy Psary dotycząca braku możliwości wykonania utwardzenia drogi – ul. Bukowej, z uwagi na małą liczbę mieszkańców na długim odcinku drogi.

Nie można również zgodzić się z argumentem, że utwardzenie ul. Bukowej uwarunkowane jest uprzednim nabyciem prawa własności tej nieruchomości przez Gminę i nadanie jej statusu drogi gminnej. Ulica Bukowa stanowi część działki ewidencyjnej nr 136 (obręb ewidencyjny Malinowice). Działka nr 136 i działka nr 48 zostały utwardzone za pomocą kostki betonowej, pomimo tego, że działki nie stanowią własności gminy Psary, a własność Skarbu Państwa. Utwardzona została również działka nr 47/1, która posiada nieuregulowany stan prawny (nie stanowi własności Skarbu Państwa ani Gminy Psary).

Taki stan rzeczy nasuwa wniosek, że Gmina w sposób wybiórczy podchodzi do tez zawartych w piśmie z dnia 26.04.2023 r., co jest niezgodne z zasadą równości wobec prawa.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o podjęcie niezwłocznych działań związanych z budową drogi, w tym o zabezpieczenie w budżecie odpowiednich środków finansowych na działania związane z tym zadaniem, a do czasu budowy drogi zwracamy się z prośbą o zagospodarowanie działki drogowej o numerze ewidencyjnym 136 (na długości do działki ewidencyjnej 1425) w taki sam sposób, jak zostało to wykonane na ulicy Kasztanowej w Psarach.

Oczekując odpowiedzi liczymy na zrozumienie i pozytywne rozpatrzenie naszej petycji.

Z poważaniem,
nizei podpisani mieszkańcy ulicy Bukowej w Malinowicach.

W załączeniu: Kopia odpowiedzi na pismo dot. informacji w sprawie stanu prawnego działek drogowych nr 48, 136, 47/1.

Psary, dnia 22.02.2023r.

Odpowiedź na pismo

Sprawa: stan prawny

Adres drogi: ul. Bukowa w Malinowice

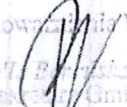
Data wniosku: 27.01.2023r.

Znak sprawy: RGKiZD II.7226.12.2023

Wskazana w piśmie ul. Bukowa w Malinowicach nie jest zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych, stanowi drogę wewnętrzną o charakterze ogólnodostępnym.

Działki ozn nr geod. 48 i 136 obręb Malinowice stanowią własność Skarbu Państwa – Starosta Będziński jako organ reprezentujący. Użytkowane przez Gminę Psary.

Działka ozn nr ewid. 47/1 obręb Malinowice ma nieuregulowany stan prawny. Nie stanowi ona własności Skarbu Państwa ani Gminy Psary.

Zupow...
Miejsce...
Sejm...


Kopia a/a

„Sprawę prowadzi:
Rafał Kubik, Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami
Tel. 32 294 49 22, e-mail: rafalkubik@psary.pl”