

**UCHWAŁA NR LVI/570/2023
RADY GMINY PSARY**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Preczowie, stanowiącej własność Gminy Psary.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023 r., poz.344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej ozn. nr działki **678/7** o pow. 0,0197 ha położonej w Preczowie, stanowiącej własność Gminy Psary. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW KA1B/00010214/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 678/7 stanowiąca własność Gminy Psary zapewnia bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej w Preczowie dla działki oznaczonej numerem 678/5.

Właściciele działki ozn.nr 678/5 zwrócili się do Urzędu Gminy z wnioskiem o umożliwienie nabycia działki gminnej ozn. Nr 678/7.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2023 r. poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2023 r., poz.344 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.