

Zaproszenie do szacowania wartości zamówienia dla

Opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Psarach przy ulicy Kamiennej.Rozeznanie cenowe służące do oszacowania wartości zamówienia**Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Psarach przy ulicy Kamiennej.**

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą NR LIII/547/2023 RADY GMINY PSARY z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Psarach przy ulicy Kamiennej

Uchwała dostępna pod linkiem:

<http://bip.psary.pl/13099/dokument/38193>

Dla terenu:

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod linkiem:

<http://bip.psary.pl/11350/dokument/34411>

- obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dostępne pod linkiem:

<http://bip.psary.pl/12222/dokument/37516>

Zakres prac określony został w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- a) Przygotowanie projektów kompletu dokumentów, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień wynikających z trybu opracowania planu, w ilościach zgodnych z rozdzielnikami. Wykonawca wskazuje podmioty dokonujące uzgodnień i opinii wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
- b) Przygotowanie propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków dotyczących planu miejscowego.
- c) Opracowanie projektu planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotowego zamówienia, sporządzenie projektów zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd., opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
- d) W przypadku zmian ustawowych dostosowanie projektów do zmienionych przepisów prawa.
- e) Uzyskanie pozytywnych uzgodnień właściwych instytucji i organów.

- f) Uzyskanie opinii właściwych instytucji i organów.
- g) Przygotowanie ww. projektów do wyłożenia do publicznego wglądu.
- h) Przygotowanie propozycji sposobu rozpatrzenia składanych uwag dotyczących ww. projektu i wniesienie ewentualnych poprawek w projekcie.
- i) Uczestniczenie w posiedzeniach: Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, Komisjach Rady Gminy Psary, sesjach Rady Gminy Psary oraz udział w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w ww. projektach. Uczestniczenie w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedur ww. projektów oraz realizacji zadań, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- j) Opracowanie ostatecznej wersji projektu uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedstawienia Radzie Gminy Psary do uchwalenia.
- k) Kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej.
- l) Sporządzenie zbiorów danych przestrzennych o których mowa w rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- m) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia do Urzędu Gminy Psary na uzgodnione pocztą, mailem lub telefonicznie narady. Przewiduje się narady koordynacyjne w zależności od potrzeb - raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego, a w okresie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu – nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- n) Wykonanie czynności wynikających z przepisów prawa.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi, w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. z 2022r., poz. 1360) ani też nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2022r. poz. 1710).

Ma ono wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród firm mogących zrealizować powyższe zamówienie oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Szacowany termin realizacji zamówienia: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Osoba do kontaktu w sprawie rozeznania cenowego: P. Marta Wojdas pod nr. Tel.: 32 29 44 931 w godzinach pracy urzędu.

Szacunek prosimy złożyć do dnia 29.06.2023 r. do godziny 12:00 w formie elektronicznej na adres e-mailowy: martawojdas@psary.pl