

**UCHWAŁA NR LV/557/2023
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy położonych w obrębie Malinowice i Strzyżowice na podstawie kolejnych umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2023, poz.40 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na podstawie kolejnych umów zawartych po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

1. obręb **Malinowice** - działka ozn. Nr **1172/8** o pow. 0,0451 ha, ujawniona w księdze wieczystej KA1B/00011673/1.

2. obręb **Strzyżowice** - część działki ozn. nr **1080** o pow. 0,0200 ha ujawniona w księdze wieczystej KA1B/00047063/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Na nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale umowy dzierżawy zawarte były na okres 3lat.

Zgodnie z art.23 ust. 1, pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) zgoda Rady Gminy jest wymagana kiedy po umowie najmu, dzierżawy, użyczenia zawartej na okres do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023, poz.344 ze zm) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust . 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.