

**UCHWAŁA NR LIV/552/2023  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Falixar Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 1046/7, stanowiącą własność Gminy Psary, położoną w Gródkowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U z 2023r., poz.40) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r., poz. 344), w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego

**Rada Gminy Psary  
uchwała:**

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz Falixar Investments Sp.z.o.o z siedzibą w Warszawie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 1046/7, o pow. 0,3333ha, stanowiącą własność Gminy Psary, położoną w Gródkowie, objętą księgą wieczystą Nr KA1B/00054523/8.

2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## Uzasadnienie

Inwestor Falixar Investments Sp.z.o.o z siedzibą w Warszawie, w związku z projektowanym przyłączem elektroenergetycznym 20 kV do zakładu produkcyjnego – linia kablowa SN 20 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> zlokalizowanego w Gródkowie przy ul. Zwycięstwa na działce ozn. nr 1046/5 wystąpił do Urzędu Gminy o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na działce ozn. nr 1046/7. W związku z powyższym w nawiązaniu do pisma Falixar Investments Sp.z.o.o wnieśliśmy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz 1360) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.