



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BĘDZINIE**

Wywieszono na tablicy urzędowej
Urzędu Gminy w Psarach

od dnia 6.03.2023 r.

do dnia 14.04.2023 r.

Będzin, 27 lutego 2023 roku

UNP: 2402-23-017528

Sprawa: Obwieszczenia o terminie opisu i
oszacowania nieruchomości

Nr sprawy: 2402-SEE.7112.1.2023.90

Kontakt: Agnieszka Redek
Starszy ekspert skarbowy
tel.: 32-762-77-26
email: agnieszka.redek@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zawiadamiamy o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Termin 12.04.2023 r., godz. 10.00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1,
pok. 26 (segment B, I piętro)

Przedmiot opisu i oszacowania

nieruchomość gruntową, stanowiąca własność Pana Adama Wyciszczoka zam. Czeladź, ulica Lipowa 1, położona w Będzinie – Grodźcu, w rejonie ul. Czesława Miłosza, nr działki 3971, o powierzchni 0,2620 ha.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KA1B/00005299/0.

Pouczenie

Uczestnikom postępowania przysługuje prawo do wniesienia zarzutów do opisu i oszacowania w terminie 14 dni od jego ukończenia do organu egzekucyjnego [5].

Podstawa prawna

1. art. 90 § 3 ustawy z 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm),

§ 3. Ponadto organ zawiadamia o rozprawie państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne, organizacje społeczne, a także inne osoby, jeżeli ich udział w rozprawie jest uzasadniony ze względu na jej przedmiot. W tym przypadku organ wzywa je do wzięcia udziału w rozprawie albo do złożenia przed rozprawą oświadczenia i dowodów dla jego poparcia.

2. Art. 18 Ustawy z 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz.479 z późn. zm.),

Art. 18. Jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej, w postępowaniu egzekucyjnym mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Art. art. 110 b Ustawy z 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz.479 z późn. zm.),

Art. 110b. Uczestnikami postępowania egzekucyjnego z nieruchomości są:

- 1) zobowiązany;
- 2) wierzyciele egzekwujący;
- 3) osoby, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe lub roszczenia albo prawa osobiste zabezpieczone na nieruchomości;
- 4) organ, który zawarł umowę o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, jeżeli przedmiotem egzekucji jest użytkowanie wieczyste.

4. Art. 110 o Ustawy z 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz.479 z późn. zm.),

Art. 110o. § 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

5. Art. 110 u Ustawy z 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz.479 z późn. zm.),

Art. 110u. § 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

§ 2. Jeżeli w stanie nieruchomości, w okresie pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowaniem jej wartości a wyznaczonym terminem licytacji, zajdą istotne zmiany, organ egzekucyjny może przeprowadzić dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

Zaakceptował:

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie

Zastępcą Naczelnika

Agnieszka Dziurowicz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Skarbowego w Będzinie w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.