

**UCHWAŁA NR LI/532/2023**  
**RADY GMINY PSARY**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości stanowiących własność gminy położonych w Górze Siewierskiej, Sarnowie, Preczowie, Strzyżowicach, Gródkowie, Malinowicach, Brzękowicach Dolnych, Gołąszy Górnej, Psarach i Dąbiu na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2023r., poz.40) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2021r., poz.1899)

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości stanowiących własność gminy z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów na odzież używaną położonych w :

1. Góra Siewierska - cz. dz. nr 137/1 , o pow. 1,2m<sup>2</sup> , KW KA1B/00011804/9
2. Sarnów – cz.dz. Nr 313/1, o pow. 1,2m<sup>2</sup> , KW KA1B/00013688/3
3. Preczów– cz. dz. nr 929/4, o pow. 1,2 m<sup>2</sup> , KW KA1B/00010214/9
4. Strzyżowice – cz. dz. nr 701/1, o pow. 1,2 m<sup>2</sup> , KW KA1B/00028803/4
5. Gródków – cz. dz. nr 168/1, o pow. 1,2 m<sup>2</sup> ,KW KA1B/00013512/9
6. Malinowice – cz dz.nr 923/1, o pow. 1,2m<sup>2</sup> , KW KA1B/00011673/1
7. Brzękowice Dolne – cz. dz. nr 231/15, o pow. 1,2m<sup>2</sup> , KW KA1B/00015352/3
8. Gołąsza Górna - cz. dz.nr 157/5, o pow. 1,2m<sup>2</sup> , KW KA1B/00015250/8
9. Psary – cz. dz. nr 344, o pow. 1,2m<sup>2</sup> , KW KA1B/00021331/5
10. Dąbie – cz. dz. nr 343/4, o pow. 1,2m<sup>2</sup> , KW, KA1B/00051740/4

na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Części nieruchomości wymienione w uchwale na których zlokalizowane są kontenery na odzież używaną dzierżawione są przez Śląski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek PCK o kontynuację dzierżawy poprzez zawręcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.