

**UCHWAŁA NR LI/531/2023**  
**RADY GMINY PSARY**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położoną w Psarach, zabudowaną budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia, stanowiącą zasób gminny.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2023 r., poz.40) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1, art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2021r, poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości położoną w Psarach ozn. nr 2367/11 o pow. 0,2872 ha ujawnioną w księdze wieczystej Nr KA1B/0000/9476/3, zabudowaną budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 744,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu opieki medycznej.

2. Przyznać dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży po upływie dziesięciu lat dzierżawy.

3. Czas trwania dzierżawy określa się na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość ozn. numerem działki 2367/11 położona w Psarach zabudowna budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia została wdzierżawiona na okres 10 lat na rzecz NZOZ Gminne Centrum Medyczne w Psarach. Umowa wygaśnie z dniem 28.02.2023r.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek NZOZ Gminnego Centrum Medycznego w Psarach o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz.1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2023 r., poz.40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.