

UCHWAŁA NR L/512/2022
RADY GMINY PSARY

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy położonych w obrębie Preczów, Malinowice, Sarnów, Psary, Brzękowice Wał, Góra Siewierska, Strzyżowice na podstawie kolejnych umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2022 r., poz.559 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.)

Rada Gminy Psary
uchwała :

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na podstawie kolejnych umów zawartych po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

1. obręb **Preczów** - działki ozn. nr **612/7**, o pow. 0,0307 ha, nr **426/1** o pow. 0,0052 ha, nr **639/11** o pow. 0,0297 ha, nr **643/1** o pow. 0,0340 ha, nr **412/1** o łącznej pow. 0,0494 ha, nr **634/3** o pow. 0,0106 ha, nr **654/6,662/9** o łącznej pow.0,0261 ha, nr **440/5** o pow. 0,0526 ha, ujawnione w księdze wieczystej KA1B/0001014/9; nr **425/2** o pow. 0,0133 ha, nr **425/5** o pow. 0,2040 ha ujawnione w księdze wieczystej KA1B/00008718/5;

2. obręb **Malinowice** - działki ozn. nr **584,619** o łącznej pow. 0,1079 ha, ujawnione w księdze wieczystej KA1B/00011673/1;

3. obręb **Sarnów** - działka ozn. nr **536/19** o pow. 0,2560 ha, ujawniona w księdze wieczystej KA1B/00013688/3;

4. obręb **Psary** - część działki ozn. nr **162/2** o pow. 0,0004 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00014708/7, część działki ozn. nr **2389/6** o pow. 0,0102 ha , część działki ozn. nr **2367/52** o pow. 0,0030 ha i 0,0312 ha, ujawnionych w księdze wieczystej KA1B/00009476/3;

5. obręb **Brzękowice** - część działki ozn. nr **374/38** o pow. 0,0700 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00015352/3;

6. obręb **Góra Siewierska** - część działki ozn. nr **478/69** o pow. 3,3162 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00022006/5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Na nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale umowy dzierżawy zawarte były na okres 3 lat i wygasają z dniem 31.12.2022r.

Zgodnie z art.23 ust. 1, pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) zgoda Rady Gminy jest wymagana kiedy po umowie najmu, dzierżawy, użyczenia zawartej na okres do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz.1899 ze zm) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust . 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn zm) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.