

UCHWAŁA NR XLIX/505/2022
RADY GMINY PSARY

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień podatku od nieruchomości na 2023r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Z 2022 roku, poz. 1452 z późn. zm.)

RADA GMINY PSARY
u c h w a ł a

§ 1. Określić stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Psary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,14 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni;
- e) od gruntów zajętych pod drogi oznaczonych „dr” w ewidencji gruntów, z wyłączeniem dróg publicznych – **0,24 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- f) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - g) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,64 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - h) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - i) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
 - j) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na organizowaniu sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 z późn. zm).
- 2) grunty, budynki i ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na organizowaniu prowadzeniu działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. -

o organizowaniu

i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. Poz. 194 z późn. zm.).

- 3) grunty zajęte na cmentarze lub ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny cmentarzy (ZC) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na ich terenie tj. kaplice, budynki gospodarcze, budowle.
- 4) grunty, budynki i ich części wykorzystywane na działalność polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 5) budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.2028 z późn. zm) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

- 2) Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Psary.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, mając na uwadze górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, ogłoszone przez Ministra Finansów, Rada Gminy Psary ustala wysokość tych stawek, które obowiązywać będą od 1 stycznia 2023 roku. Ponadto, korzystając z uprawnienia zawartego w art. 7 ust. 3 przedmiotowej ustawy, wprowadzone zostały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.