

**UCHWAŁA NR XLVIII/496/2022**  
**RADY GMINY PSARY**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzękowicach Dolnych stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm), art.24 ust.1, w związku z art. 28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **231/15** o pow. 14,1524 ha położonej w Brzękowicach Dolnych stanowiącej własność gminy, ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00015352/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 231/15 stanowiąca własność Gminy Psary w planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołasza, Brzękowice, Dąbie przeznaczona jest w części na tereny lasów – symbol planu 6ZL, w części pod budownictwo mieszkaniowe -symbol planu 4MN, w części na teren zieleni nieurządzonej- symbol planu 8ZW.

PGL LP Nadleśnictwo Siewierz zgodnie z ustawą o lasach podejmuje działania zmierzające do powiększenia zasobów leśnych m.in. poprzez odkup gruntów leśnych i przeznaczonych do zalesienia.

Pismem z dnia 17.02.2022r. Nadleśnictwo Siewierz zwróciło się do Urzędu Gminy z pismem w sprawie nabycia działki leśnej ozn. nr 231/15, obręb Brzękowice.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz.1899 ze zm), zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.