

UCHWAŁA NR XLVIII/495/2022
RADY GMINY PSARY

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Psary w drodze darowizny nieruchomości o nr ewidencyjnych 634/2 oraz 636 położonych w Malinowicach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 z późn. zm), art. 13 ust. 2 i 2a, art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości działek oznaczonych w ewidencji numerami 634/2 o pow. 0,3171 ha oraz 636 o pow. 0,1389 ha położonych w Malinowicach, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00047586/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości oznaczonych nr. 634/2 o pow. 0,3171 ha oraz nr. 636 o pow. 0,1389 ha położonych w Malinowicach.

W związku z realizacją zadań własnych gmina użytkuje w/w nieruchomości stanowiące gminne drogi publiczne ul. Bory oraz ul. Brzozową, które zgodnie z ewidencją gruntów stanowią własność Skarbu Państwa. Droga gminna ulica Bory oraz ulica Brzozowa uchwałą Rady Gminy Psary Nr XXXV/304/2002 z dnia 25.06.2002 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 17.07.2002 Nr. 50, poz. 1169 została zaliczona do kategorii gminnych dróg publicznych.

Mimo, iż działki nie stanowią własności gminy ponosimy koszty związane z remontami oraz bieżącym utrzymaniem dróg.

Nabycie działek Skarbu Państwa na rzecz Gminy Psary nastąpi na cele związane z realizacją zadań własnych pod utrzymanie istniejących dróg.

Mając na uwadze potrzebę uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a zajętych pod drogi gminne konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. Z 2021 r. , poz. 1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane.

Jednocześnie zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.