

ZARZĄDZENIE NR 050.70.2022
WÓJTA GMINY PSARY
Z DNIA 02.11.2022 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2022r., poz.559 ze zm.) art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

zarządza się
co następuje :

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie internetowej w dniu 07.11.2022r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie w dniu 07.11.2022 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Publicznych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA.

Wójt Gminy Psary zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Psary przeznaczonych do wynajęcia .

	Położenie nieruchomości	Nr działki, pow. w ha, KW	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie	Termin płatności	Stawka czynszu
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4	2367/52 pow. 11,0221 ha KW KA1B/00009476/3	16 m ²	lokal użytkowy, wynajmowany z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń bezobsługowej centrali telekomunikacyjnej	do 15 dnia każdego miesiąca	5,00 zł/m ²
2.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Centrum Usług Społecznych w Strzyżowicach ul. Belna 1	702/1 pow.0,8693 ha KW KA1B/00015233/3	102 m ²	Lokal użytkowy wynajmowany z przeznaczeniem na zajęcia jogi (4 x w miesiącu)	do 15 dnia każdego miesiąca	5,00 zł/m ²
3.	Nieruchomość zabudowana budynkiem OSP i Gminnej Biblioteki Publicznej w Psarach ul. Szkolna 45	1375 pow.0,4594 ha KA1B/00009476/3	140 m ²	Lokal użytkowy wynajmowany z przeznaczeniem na zajęcia jogi (4 x w miesiącu)	do 15 dnia każdego miesiąca	5,00 zł/m ²
4.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie ul. Zwycięstwa 2	168/11 pow. 0,2063 ha KA1B/00013512/9	198 m ²	Lokal użytkowy wynajmowany z przeznaczeniem na zajęcia jogi (4 x w miesiącu)	do 15 dnia każdego miesiąca	5,00 zł/m ²
5.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie ul. Zwycięstwa 2	168/11 pow. 0,2063 ha KA1B/00013512/9	20 m ²	Lokal użytkowy wynajmowany z przeznaczeniem na zajęcia gry na gitarze (4 razy w miesiącu)	do 15 dnia każdego miesiąca	5,00 zł/m ²

Lokal wyszczególniony w poz. 1 wykazu zostanie wynajęty na okres 3 lat.

Lokale wyszczególnione w poz. 2,3 i 4 wykazu zostaną wynajęte na okres 1 roku.

Lokal wyszczególniony w poz. 5 wykazu zostanie wynajęty na okres 7 miesięcy.

Czynsz najmu będzie podlegał okresowemu przeliczeniu na dzień 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Do czynszu będzie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku uchwalenia nowych stawek czynszu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia **07.11.2022r.**