

UCHWAŁA NR XLVIII/497/2022
RADY GMINY PSARY

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w sołectwie Gródków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Psary uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, przyjętym uchwałą nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r., w §10 b ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „w przypadku realizacji inwestycji nakaz urządzenia nasypu ziemnego o wysokości minimum 8 m, lub wału ziemnego i ekranu akustycznego o łącznej wysokości minimum 8 m we wskazanym na rysunku planu obszarze zagospodarowania zielenią, w celu ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności”.

§ 2. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Psary o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków – niestanowiący ustaleń zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Psary o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/497/2022

Rady Gminy Psary

z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Psary nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/497/2022

Rady Gminy Psary

z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Psary o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**Rada Gminy Psary
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).

§ 1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków.

Uzasadnienie

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w sołectwie Gródków

Dla terenu będącego przedmiotem opracowania, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obszar objęty zmianą planu przeznaczony jest pod zabudowę usługową oraz magazyny i składy - symbol planu 2USP. Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 40 m, we wskazanym na rysunku planu obszarze zagospodarowania zielenią. Zmiana dotyczy korekty ww. wymogu w zakresie ustalenia nakazu urządzenia nasypu ziemnego o wysokości minimum 8 m, lub wału ziemnego i ekranu akustycznego o łącznej wysokości minimum 8 m we wskazanym na rysunku planu obszarze zagospodarowania zielenią, w celu ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności jest zgodna ze złożonymi wnioskami właściciela nieruchomości oraz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Podjęcie zmiany planu w ww. zakresie, nie niesie ryzyka niezgodności z prowadzoną polityką przestrzenną gminy, a co za tym idzie nie naruszenia zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary.

Wnioskowana zmiana planu miejscowego wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno- gospodarczy Gminy i przyczyni się do odizolowania sąsiednich terenów mieszkaniowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz magazyny i składy oraz pozwoli na efektywne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu.

Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Psary, powyższa zmiana jest celowa i uzasadniona.

Ze względu na fakt, iż zmiany będą dotyczyć tylko i wyłącznie ustaleń tekstowych uchwały, nie sporządzono załącznika graficznego w myśl art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na przedmiot niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu), odstępuje się od wykonania załącznika graficznego, o którym mowa w art. 15 ust. 1 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe zgodne jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej". (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 283).

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Psary

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary w dniu 16 listopada 2009 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta zapisów odnoszących się do urządzenia pasa zieleni izolacyjnej w terenie 2USP. Obowiązujące studium, ze względu na jego zakres wynikający z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawiera regulacji w przedmiocie planowanych zmian, tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami obowiązującego studium.