

**UCHWAŁA NR XLVII/487/2022  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Falixar Investments Sp.z.o.o z siedzibą w Warszawie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 1046/7, stanowiącą własność Gminy Psary, położoną w Gródkowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U z 2022r., poz.559 ze zm.) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego

**Rada Gminy Psary  
uchwała:**

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz Falixar Investments Sp.z.o.o z siedzibą w Warszawie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 1046/7, o pow. 0,3333ha, stanowiącą własność Gminy Psary, położoną w Gródkowie, objętą księgą wieczystą Nr KA1B/00054523/8.

2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

INWEST-EKO-GAZ z siedzibą w Zabrze jako pełnomocnik Inwestora Falixar Investments Sp.z.o.o z siedzibą w Warszawie, w związku z realizacją zadania pn: "Budowa sieci gazowej ś/c Dz225 PE wraz z przyłączem gazu Dz110PE i stacją pomiarową gazu na przyłączy gazu dla potrzeb zasilania hali magazynowo-usługowo-biurowej zlokalizowanej w Gródkowie przy ul. Zwycięstwa na dz. nr 1046/5 wystąpił do Urzędu Gminy o wyrażenie zgody na lokalizację sieci gazowej na działce ozn. nr 1046/7. W związku z powyższym w nawiązaniu do pisma INWEST-EKO-GAZ wniosliśmy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz 1360) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania gazu, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.