

**UCHWAŁA NR XLV/476/2022  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Preczowie, stanowiącej własność Gminy Psary.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary  
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek **653/1** o pow. 0,0409 ha i **654/2** o pow. 0,0227 ha, położonych w Preczowie, stanowiących własność Gminy Psary. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr KW KA1B/00010214/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiących przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Działki oznaczone numerami 653/1 i 654/2 stanowiące własność Gminy Psary zapewniają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej w Preczowie dla działki bezpośrednio przylegającej oznaczonej numerem 655, stanowiącej własność osób fizycznych.

Obecnie działki są przedmiotem dzierżawy przez właścicieli działki ozn. nr 655.

Umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2022r.

W dniu 28.07.2022r. właściciele działki ozn.nr 655 zwrócili się do Urzędu Gminy z wnioskiem o nabycie dzierżawionych działek ozn. numerami 653/1 i 654/2 , celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki ozn. nr 655.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2022 r. poz.559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.Uz 2021 r.,poz.1899ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.