

**UCHWAŁA NR XLV/475/2022  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w  
budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie, stanowiącego własność gminy  
Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony  
do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2022r., poz.559 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2021 r. , poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary  
uchwała :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie o powierzchni 94 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy o pow. 94 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie był wynajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem na punkt apteczny.

Najemca wypowiedział umowę najmu. Okres wypowiedzenia umowy upłynął w dniu 31.07.2022r.

Akualnie lokal pozostaje przeznaczony do wynajęcia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r. , poz.1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust . 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.