

**UCHWAŁA NR XLV/474/2022
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2022 r., poz.559 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2021 r.,poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej ozn nr 1172/6 o pow. 0,0392ha, położonej w Malinowicach, stanowiącej własność gminy, ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00011673/1 na podstawie kolejnej umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Nieruchomość ozn. nr 1172/6, położona w Malinowicach obecnie jest dzierżawiona. Umowa dzierżawy zawarta jest na okres 1 roku i wygaśnie z dniem 30.09.2022r.

Dzierżawca zwrócił się do Urzędu Gminy z pismem w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 1126, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Słonecznej w Malinowicach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz.1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2022 r. poz.559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.