

**UCHWAŁA NR XLV/471/2022
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonych numerami działek 316/8 oraz 316/9 położonych w Sarnowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a”, art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz.559 z późn.zm.) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonych numerami działek 316/8 o pow. 0,3752 ha oraz 316/9 o pow. 0,0873 ha położonych w Sarnowie, ujawnionych w księdze wieczystej Nr KA1B/00045003/1 stanowiących własność Immobile-Invest Sp.z.o.

2. Opisane w pkt.1 nieruchomości zostaną nabyte celem powiększenia zasobu gruntów gminnych.

3. Nabycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości nr 316/8 oraz 316/9 położonych w Sarnowie.

Właścicielem nieruchomości jest Immobile-Invest Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach ul. Wrocławska 54. Działki zostały wydzielone w ramach inwestycji: węzeł komunikacyjny, tereny inwestycyjne z droga Krajową nr 86 w Sarnowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i stanowią połączenie gminnej drogi publicznej- ul.Podgórnej w Sarnowie z węzłem DK-86. Nieruchomości zostaną nabyte w celu powiększenia zasobu gruntów gminnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.