

**UCHWAŁA NR XLIV/464/2022
RADY GMINY PSARY**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Preczowie,
stanowiącej własność Gminy Psary.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021 r., poz.1899)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej ozn. nr działki **635/3** o pow. 0,0148 ha położonej w Preczowie, stanowiącej własność Gminy Psary. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW KA1B/00010214/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 635/3 stanowiąca własność Gminy Psary zapewnia bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej w Preczowie dla działki oznaczonej numerem 635/2.

Właściciel działki ozn.nr 635/2 zwrócił się do Urzędu Gminy z wnioskiem o umożliwienie sprzedaży działki ozn. Nr 635/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2022 r. poz.559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.Uz 2021 r.,poz.1899), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.