

**UCHWAŁA NR XLIII/440/2022
RADY GMINY PSARY**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Górze Siewierskiej ozn nr ewid.
478/84 stanowiącej własność Gminy Psary.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021 r., poz.1899)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ozn. nr działki **478/84** o pow. 0,3540 ha położonej w Górze Siewierskiej stanowiącej własność Gminy Psary. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW KA1B/00055828/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 478/84 stanowiącej własność Gminy Psary.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/406/2022 Rady Gminy Psary z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Góra Siewierska przy ul. Złotej, Strzyżowice przy ul. Sportowej, Szopena i Ogrodowej nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej- symbol planu 4MU.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.