

UMOWA
Nr/2022

Zawarta w dniu2022 r. w Psarach pomiędzy **Gminą Psary** z siedzibą w Psarach ul. Malinowicka 4, NIP : 625-244-67-73, REGON : 276258167, reprezentowaną przez:

Tomasza Sadłonia - Wójta Gminy Psary
zwaną dalej Zamawiającym,

a
.....
NIP:..... REGON
reprezentowaną przez.....
zwaną dalej Wykonawcą

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest

Zakup wyposażenia oczyszczalni ścieków typu BD 370 dla osiedla domków jednorodzinnych na działce nr 1412 przy ul. Wiejskiej w Malinowicach w ramach zadania Budowa i przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Psary oraz remont oczyszczalni ścieków w Malinowicach – ul. Wiejska w Sarnowie

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:

- a) Przedmiot umowy kody CPV:
45252200-0 Wyposażenie oczyszczalni ścieków
45252130-8 Wyposażenie zakładów odprowadzania ścieków,
45252121-2 Instalacje osadu
- b) Przedmiotem zamówienia jest **dostawa wraz z montażem** następującego wyposażenia oczyszczalni ścieków typu BD 370:

Lp.	Opis	j.m.	Poszcz.	Razem
1.	Zbiornik główny – zakup wyposażenia			
1.1.	Wyposażenie przegród technologicznych osadnika wstępnego 1000.0<kg>*0,001<t> KNR 4-06-0404-01	t	1	
RAZEM				1
1.2	Rurociąg spustu osadu wtórnego 1	kpl.	1	
RAZEM				1
1.3	Przepustnice DN150 na rurociągach spustu osadu z komory fermentacyjnej 4	szt.	4	
RAZEM				4
2	Zbiornik wtórny – zakup wyposażenia			

2.1	Rurociąg spustowy osadu wtórnego	kpl.	1	
RAZEM				1
2.2	Przepustnice DN100 na rurociągach recyrkulacji osadów i ścieków oczyszczonych	szt.	4	
RAZEM				4
3.	Transport ogółem	szt.	1	
3.	Montaż	szt.	1	

- c) Wszystkie urządzenia muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowe, kompletne, nieużywane, wolne od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych.
- d) Miejsce dostawy: oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na działce nr 1412 przy ul. Wiejskiej w Malinowicach
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy obejmuje również demontaż istniejących urządzeń, a także po dokonaniu montażu przeprowadzenie rozruchu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia personelu oczyszczalni ścieków w zakresie obsługi, konserwacji, serwisowania dostarczonego i zamontowanego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany dokonać dostawy i montażu przedmiotu umowy w taki sposób, aby zapewnić ciągłą i niezakłóconą pracę oczyszczalni, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady powstałe w trakcie dostawy i montażu przedmiotu umowy oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
8. Złom powstały z likwidacji składników majątkowych jest własnością Zamawiającego.
9. W przypadku likwidacji składnika majątku w trybie sprzedaży na surowce wtórne należy:
 - a) Zabezpieczyć złom z demontażu.
 - b) Dokonać komisyjnego przewiezienia złomu do punktu skupu.
 - c) Niezwłocznie przekazać do Urzędu Gminy stosowny dokument potwierdzający odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Gminę na odbiorcę złomu.
 - d) Na 3 dni przed planowanym przekazaniem złomu do punktu skupu przekazać do Urzędu Gminy niezbędne informacje w celu wystawienia karty przekazania odpadów w systemie BDO, w szczególności informacje dotyczące: kody odpadu, masy odpadu, podmiotu przejmującego odpady, w tym jego numeru rejestrowego w BDO oraz numeru miejsca prowadzenia działalności, podmiotu transportującego odpady, w tym jego numeru rejestrowego w BDO oraz numeru rejestracyjnego pojazdu dokonującego transportu odpadów. W przypadku konieczności dostosowania wpisu Gminy Psary w bazie BDO np. ze względu na brak kodu przekazywanego odpadu, czas przekazania odpadu do przejmującego zostanie wydłużony o okres niezbędny do zaktualizowania przez Gminę ww. wpisu.
10. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu realizacji dostawy w trakcie realizacji zadania.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać i zamontować przedmiot zamówienia na swój koszt i ryzyko.
12. W przypadku dostawy przedmiotu zamówienia niezgodnego z udzielonym zamówieniem (przedmiotem i formularzem oferty) lub dotkniętego wadami fizycznymi lub prawnymi Zamawiający może nie przyjąć dostawy, o czym powiadomi Wykonawcę telefonicznie. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
13. Jakość przedmiotu zamówienia dostarczanego przez Wykonawcę będzie zgodna z wymaganiami polskich norm i przepisami prawa.

14. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć stosowne dokumenty, m. in. certyfikaty jakości, atesty dopuszczające produkt na rynek polski i inne podobne w dniu podpisywania umowy w języku polskim.
15. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, w tym nieobciążony prawami ustanowionymi na rzecz osób trzecich.
16. Zapytanie ofertowe wraz z wszelkimi załącznikami stanowi integralną część umowy i jej uzupełnienie. Umowę, zapytanie ofertowe, ofertę Wykonawcy i wszelkie załączniki należy odczytywać łącznie.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy 4 miesiące od dnia podpisania umowy lecz nie dłużej niż do 30.11.2022 r.
2. Wykonawca o terminie dostawy i montażu powiadomi Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
e-mail:.....tel:.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:e-mail:.....tel:.....

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto plus należny podatek VAT ...% w kwociezł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie.....), w tym:

Lp.	Opis	j.m.	Poszcz.	Razem	Cena netto	VAT	Cena brutto
1.	Zbiornik główny – zakup wyposażenia						
1.1.	Wyposażenie przegród technologicznych osadnika wstępnego 1000.0<kg>*0,001<t> KNR 4-06-0404-01	t	1	1			
RAZEM				1			
1.2	Rurociąg spustu osadu wtórnego 1	kpl.	1	1			
RAZEM				1			
1.3	Przepustnice DN150 na rurociągach spustu osadu z komory fermentacyjnej 4	szt.	4	4			
RAZEM				4			
2	Zbiornik wtórny – zakup wyposażenia						
2.1	Rurociąg spustowy osadu wtórnego	kpl.	1	1			
RAZEM				1			
2.2	Przepustnice DN100 na rurociągach recyrkulacji osadów i ścieków oczyszczonych	szt.	4	4			

			RAZEM	4			
3.	Transport ogółem	szt.	1	1			
3.	Montaż	szt.	1	1			

2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wszystkich związanych z tym obowiązków wynikających z umowy lub z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Faktury Wykonawcy zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT do Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dane Zamawiającego na fakturze:
Nabywca: Gmina Psary, 42-512 Psary, ul. Malinowicka 4, NIP 625-244-67-73
Odbiorca: Urząd Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary.
5. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) i wskazany w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 z późn. zm.), pod rygorem odmowy zapłaty, z zastrzeżeniem, iż powyższe dotyczy wyłącznie płatników VAT.
6. Odbiór przedmiotu umowy wymaga potwierdzenia w formie protokołu odbioru podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych przez Zamawiającego, że przedmiot umowy ma wady jakościowe lub ilościowe, w protokole odbioru należy wskazać te wady oraz termin ich usunięcia. Po upływie terminu usunięcia wad przedstawiciele Zamawiającego ponownie przystąpią do czynności odbioru.
8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego wszelkie prawa w stosunku do przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego.

§ 5

Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru do:
 - a) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w §6,
 - b) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6,
 - c) skorzystania z innych uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przysługujących na podstawie przepisów prawa.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy jeśli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie realizacji o którym mowa w § 2 w wysokości: 0,5% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
 6. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) W wyniku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy, pomimo przesłania Wykonawcy na piśmie lub korespondencją mailową dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego.
 - b) Gdy Wykonawca nie dostosuje się we wskazanym przez Zamawiającego terminie do wypełniania obowiązków wynikających z uwag lub usunięcia zaniedbań wskazanych przez Zamawiającego.
 - c) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całego przedmiotu umowy, wynoszącego co najmniej 14 dni,
 - d) W przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby mógł go ukończyć w terminie określonym umową;
1. Z uprawnienia do odstąpienia w przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
2. Zamawiający od dnia odstąpienia od umowy nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji dla przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi wszystkich usterek i wad, które stwierdzone zostały w toku czynności odbioru, lub w okresie gwarancji bądź rękojmi.
5. Postępowanie w razie wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:

- 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub poprzez wysłanie maila na adreswskazując termin ich usunięcia.
 - 2) w razie stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich skutecznego usunięcia w terminie określonym w piśmie Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia wady.
6. Wady nieusunięte w terminie ustalonym w sposób podany powyżej i których Wykonawca nie usunie mimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszty usunięcia tych wad pokryte będą przez Wykonawcę. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze.

§ 11

Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następującym zakresie:

1. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) z powodu opóźnienia w dostawie urządzeń lub materiałów niezbędnych do realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym, że kwota brutto wynagrodzenia należna Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu, a ewentualna zmiana będzie dotyczyła stawki podatku i kwoty netto wynagrodzenia.
3. Wprowadzenie podwykonawcy na zakres, który zgodnie z ofertą miał być wykonany przez Wykonawcę samodzielnie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym, przy czym nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia podwykonawcy w zakresie montażu.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania zamówienia oraz uzasadnienie zmiany.

Postanowienia końcowe

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: