

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Będzinie
Grzegorz Skorek
Kancelaria Komornicza nr V w Będzinie
42-500 Będzin ul. Joselewicza 8A
tel. 32 263 21 77 e-mail: bedzin.skorek@komornik.pl
komornikbedzin5.pl
Km 4723/20

Komornik Sądowy Grzegorz Skorek jest administratorem danych osobowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na tablicy ogłoszeń kancelarii oraz na stronie internetowej pod adresem: komornikbedzin5.pl/RODO

#justyna /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI **I Co 1038/20**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Będzinie Grzegorz Skorek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30 czerwca 2022 r. o godz. 09:45** w **budynku Sądu Rejonowego w Będzinie** mającego siedzibę przy **Będzin, ul. Sączewskiego 23** w sali nr 216, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 76,8 mkw oraz budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej 45,6 mkw, udziału należącego do dłużnika Bogdana Kopczyńskiego, numer działki 710/4; Nieruchomość położona jest w Sarnowie, przy ul. Wiejskiej 178, dla której **Sąd Rejonowy w Będzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KA1B/00045458/5**.

Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu, która zgodnie z art. 1000 § 2 kpc po uprawnieniu się postanowienia o przysądzeniu własności pozostanie w mocy bez potrącenia jej wartości z ceny nabycia.

Suma oszacowania udziału dłużnika w prawie własności nieruchomości w wysokości 1/2 części wynosi **115 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **86 625,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 550,00 zł**.

Rękojmię można uiścić na konto komornika:

PKO BP SA I/O Sosnowiec 46 10202498 0000 8102 0129 6243

(tytuł przelewu : **KM 4723/20, rękojnia**).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie (9.00-13.00), zaś protokół oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntu wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika Sądowego, przy ul. Joselewicza 8 A w Będzinie, na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Będzinie Wydział I Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Paweł Uznański

Asesor Komorniczy
Barbara Żak

Asesor Komorniczy
Justyna Mazur-Potoczek

Komornik Sądowy
Grzegorz Skorek

