

**UCHWAŁA NR XLI/423/2022
RADY GMINY PSARY**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 1 roku części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawartej na czas oznaczony do
3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2022 r., poz.559) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2021 r.,poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 1 roku części nieruchomości gruntowej ozn nr 1046/7 o pow. 1664 m², obręb Gródków stanowiącej własność gminy ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00054523/8 na podstawie kolejnej umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Na nieruchomość wymienioną w niniejszej uchwale umowa dzierżawy zawarta jest na okres 1 miesiąca i wygaśnie z dniem 31.03.2022r.

Dzierżawca zwrócił się do Urzędu Gminy z pismem w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, ponieważ kontynuacja dzierżawy działki gminnej jest niezbędna do realizacji inwestycji prowadzonej przez dzierżawcę na działce sąsiedniej stanowiącej Jego własność.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz.1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.559) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.