

**UCHWAŁA NR XLI/421/2022
RADY GMINY PSARY**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonych numerami działek
2557/21, 2557/23, 2557/20, 2556/22 położonych w Psarach, stanowiących własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” , art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2022 r. poz.559) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Psary uchwala, co następuje:

**Rada Gminy Psary
uchwala :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonych numerami działek 2557/21 o powierzchni 0,7233 ha, 2557/23 o powierzchni 0,0464 ha, 2557/20 o powierzchni 0,5611 ha oraz 2556/22 o powierzchni 0,7342 ha ujawnionych w księdze wieczystej Nr KA1B/00041218/3 oraz KA1B/0004127/6 położonych w Psarach, stanowiących własność osoby fizycznej.

2. Opisanie w pkt.1 nieruchomości zostaną nabyte celem powiększenia zasobu gruntów gminnych.

3. Nabycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Właściciel działek ozn. Nr 2557/21, 2557/23, 2557/20, 2556/22 położonych w Psarach złożył wniosek w Urzędzie Gminy dotyczący gotowości przekazania nieruchomości. Nabycie nastąpi na cele zalesienia terenu pod nasadzenia zastępcze, rekompensatę przyrodniczą za drzewa wycięte z terenu pod centrum przesiadkowe, wizualne oddzielenie funkcji zabudowy mieszkaniowej i terenów produkcyjno – magazynowych i ochronę akustyczną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.