

Protokół nr 1/22
z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy
w dniu 26 stycznia 2022 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w trybie zdalnym od godziny 13.45 .

W posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych:

1. Pan Robert Zieliński – Wiceprzewodniczący Komisji,
2. Pani Anna Gwiazda – Członek Komisji,
3. Pan Remigiusz Olesiński – Członek Komisji,
4. Pan Adam Sadowski – Członek Komisji,
5. Pan Jacenty Kubica – Członek Komisji,
6. Pan Jarosław Nowak – Członek Komisji,
7. Pan Tomasz Ślęczka – Członek Komisji,

oraz

Pan Tomasz Sadłoń – Wójt Gminy Psary
Pani Marta Szymiec – Zastępca Wójta Gminy Psary,
Pani Mirella Barańska-Sorn – Sekretarz Gminy Psary,
Pani Katarzyna Bochenek – Skarbnik Gminy Psary,
Pani Agnieszka Sarnik – Kierownik OPS w Psarach,
Pan Łukasz Siwczyk – Prezes Spółki ZGK,
Pani Urszula Pawlik – Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju w UG Psary,
Pani Anna Kotela – Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych,
Pan Jan Knura – Urbanista,
Pani Malwina Włodarczyk – Urbanista.

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Robert Zieliński - Wiceprzewodniczący Komisji, który powitał gości, a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Koszty związane z odbiorem odpadów przez PSZOK w 2021r.
2. Udział zewnętrznych środków finansowych w planowanych do realizacji zadaniach inwestycyjnych w roku 2022.
3. Podjęcie działań dot. zużycia energii i gazu w obiektach gminnych.
4. Oferta kulturalna Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej na I półrocze 2022r.
5. Analiza materiałów na sesję.
6. Sprawy bieżące:
 - a) przyjęcie protokołu;
 - b) pismo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Preczowie przy ul. Skowronków;
 - c) oświadczenie mieszkańców ul. Grabowej w Psarach o braku zgody na wykonanie placu do zawracania oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej kosztem obszaru działek.

Ad. 6 Sprawy bieżące:

W sprawach bieżących zostały zgłoszone następujące kwestie:

1. Radny Jarosław Nowak
 - a) zgłosił aby skierować pismo do powiatu w sprawie łatania dziur na ulicach powiatowych,
 - b) zapytał o termin remontu łazienek w remizie w Preczowie.
2. Radny Adam Sadowski zawnioskował o przewieszenie znaku ostrzegawczego „Dzieci” w Sarnowie przy sklepie Lewiatan tak aby nie zasłaniał radaru, który wyświetla prędkość nadjeżdżającego pojazdu.
3. Radny Robert Zieliński

- a) zawnioskował o zabezpieczenie dziury pomiędzy ekranem ochronnym przy szkole w Grodkowie a ogrodzeniem z siatki, ponieważ znajduje się tam plac budowy i stwarza zagrożenie dla dzieci,
- b) wystąpił z prośbą od mieszkańców, którzy mieszkają wzdłuż drogi 913 blisko przejazdu kolejowego aby spotkać się z Dyrekcją wojewódzką w sprawie przywrócenia znaku STOP.

- Radna Anna Gwiazda również przyłączyła się do prośby w sprawie znaku STOP, ze względu na trudny wyjazd z ulicy Kolejowej.

4. Radny Robert Zieliński wystosował prośbę:

- a) o przycięcie krzaków przy wyjeździe z ul. Leśnej przy Szkole Podstawowej w Gródkowie, które utrudniają widoczność,
- b) o umieszczenie w gminnej gazecie informacji o obowiązku odśnieżania chodników.

Do kwestii odśnieżania chodników odniósł się pan Wójt i wyjaśnił dlaczego gmina nie może zlecić ZGK odśnieżania wszystkich chodników na terenie gminy. Wyjaśnił, że ZGK, który teraz jest spółką mógłby zaproponować mieszkańcom odpłatnie taką usługę oraz zaproponował kierownictwu ZGK aby rozważyć takie rozwiązanie.

Ad. 3. Podjęcie działań dot. zużycia energii i gazu w obiektach gminnych.

Temat został przesunięty na następne obrady Komisji.

Kontynuacja spraw bieżących.

5. Pan Wójt przedstawił jak wyglądało przekształcenie ZGK z zakładu budżetowego w spółkę oraz poinformował również o ustalaniu zasad współpracy z gminą. Wspomniał, że Gmina posiada udziały w Spółce.

Na temat funkcjonowania ZGK jako Spółki oraz usług proponowanych mieszkańcom wypowiedział się Prezes Spółki Łukasz Siwczyk.

Radna Anna Gwiazda zapytała o Radę Nadzorczą.

Pan Wójt poinformował Radnych o składzie Rady Nadzorczej Spółki ZGK oraz ilości osób w niej zasiadających. Opowiedział czym się kierował wybierając członków Rady Nadzorczej.

Pan Wójt wspomniał również o wyznaczeniu przedstawiciela ze strony gminy do Rady Nadzorczej spółki SIM Zagłębie, która ma budować mieszkania komunalne oraz której gmina jest udziałowcem i właścicielem. Przedstawił jak wygląda współpraca ze spółką SIM Zagłębie oraz poinformował o przypuszczalnej liczbie mieszkań komunalnych, które mają powstać na wyznaczonej działce w Sarnowie.

Pan Wójt powrócił do tematu Spółki ZGK i wyraził chęć spotkania z Radnymi w okolicach kwietnia aby szczegółowo omówić cele zarządcze jakie gmina wyznaczy spółce do wykonania na 2022 rok.

Radna Anna Gwiazda, odniosła się do budowy dużej ilości mieszkań komunalnych na terenie gminy Psary, w kontekście potrzeby budowy kanalizacji.

Odpowiedział Pan Wójt, wyjaśniając iż to nie gmina buduje mieszkania, a spółka SIM Zagłębie, która na podstawie informacji uzyskanych z gminy o działce, jej powierzchni oraz planach miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dopuszczających wyższą zabudowę do 6 kondygnacji, określiła ilość powstałych mieszkań. Pan Wójt wyjaśnił, że finansowanie budowy mieszkań komunalnych ma być pozyskane z dotacji z budżetu centralnego będącego w dyspozycji Ministra. Jest możliwy także atrakcyjny kredyt bądź nisko oprocentowana pożyczka z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz pozyskanie pieniędzy od przyszłych właścicieli mieszkań. Pan Wójt omówił jakie kroki będą podejmowane aby powstały mieszkania komunalne, odniósł się także do kanalizacji, natomiast szczegóły będą znane po głębszych analizach.

Ad. 1. Koszty związane z odbiorem odpadów przez PSZOK w 2021r.

Zostały omówione koszty poniesione z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów przez PSZOK. W 2021 r. wyniosły 414 353,33 zł natomiast po doliczeniu kosztów funkcjonowania punktu m. in. wynagrodzenie

pracownika, wynajem toalety koszty wyniosły 467 608,38 zł. Omówiono jaki rodzaj odpadów najczęściej jest przynoszony oraz porządek utrzymywany wokół punktu.

Prezes Spółki ZGK wyjaśnił w jaki sposób są wyliczane koszty przygotowania odpadów do wywozu.

Wiceprzewodniczący Komisji zaproponował rozwiązania ułatwiające odbiór odpadów.

Pan Wójt odniósł się do wszelkich uwag i powiedział, że wszystkie zostaną rozważone i omówione na jednej z kolejnych Komisji.

Ad. 2. Udział zewnętrznych środków finansowych w planowanych do realizacji zadaniach inwestycyjnych w roku 2022.

Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju w UG Psary szczegółowo omówiła koszty finansowania zaplanowanych inwestycji.

Następnie zostały wymienione inwestycje zaplanowane do realizacji w 2022 r.

Na temat budowy sieci wodociągowych na terenie gminy Psary oraz zakupu wyposażenia oczyszczalni ścieków w Malinowicach wypowiedział się szczegółowo Prezes Spółki ZGK.

Pani Zastępca Wójta omówiła jak na ten moment wygląda sytuacja zadań inwestycyjnych oraz ich koszty. Przedstawiła jakie oferty przetargowe już zostały otwarte oraz o planowanych otwarciach, a także o ogłoszeniu kolejnych przetargów.

Pan Wójt wypowiedział się na temat projektów składanych w naborze do Polskiego Ładu oraz poziomu dofinansowania.

Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju w UG Psary wyjaśniła, że na tą chwilę nie ma gminnych programów OZE i poinformowała z jakich dofinansowań mogą obecnie korzystać mieszkańcy oraz gdzie znajdują się informacje na ten temat.

Ad. 4. Oferta kulturalna Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej na I półrocze 2022r.

Omówiono ofertę GBP skierowaną do dzieci, młodzieży oraz dorosłych, a także jej koszt. Radni wyrazili uznanie dla Pani Dyrektora GBP. Omówiono także wydarzenia i ofertę GOK.

Pytań i uwag brak.

Ad. 6. Sprawy bieżące

a) protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji (z miesiąca grudnia) został przyjęty jednogłośnie przez radnych.

b) pismo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Preczowie przy ul. Skowronków

- wątpliwości oraz problematykę co do zmian wnieśli Wiceprzewodniczący Komisji Robert Zieliński oraz Radny Jarosław Nowak, poprosili o wyjaśnienie czego dokładnie dotyczą zmiany.

Urbanista pan Jan Knura stwierdził, że temat jest bardzo ciężki i wymaga dokładnych rozważań. Nakreślił jak wygląda teren, którego dotyczy wniosek, jakie są jego okolice i jakie może być przeznaczenie. Nadmienił, że teren nadaje się do rekultywacji i kody odpadów znajdujące się w pierwszej części pisma jak najbardziej są bezpieczne. Natomiast w drugiej części pisma jest wskazanie na wykorzystanie terenu zrekultywowanego, w tym przypadku do przetwarzania odpadów, a nawet składowania, co ze względu na sąsiedztwo zabudowań mieszkaniowych obecnych jak i przyszłych jest niedopuszczalne. Szczegółowo wyjaśnił jakie mogą wystąpić problemy.

Radny Robert Zieliński zaproponował dokładne omówienie tematu w innym terminie.

Pan Jan Knura wyjaśnił, że teren usługowo-mieszkaniowy nie wyklucza możliwości rekultywowania terenu.

Pan Wójt wyraził chęć fizycznego spotkania i omówienia tego tematu zarówno z właścicielem terenu jak i inwestorem. Radna Anna Gwiazda zwróciła uwagę na bliskość rzeki Przemszy i poddała wątpliwości czy aby zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą miały wpływu na jej zanieczyszczenie. Odpowiedzi udzieliła Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych.

Ad. 5. Przystąpiono do omawiania uchwał.

5.1 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie - etap II.

Do uchwalenia są 4 tereny: 2 w Malinowicach i 2 w Sarnowie.

Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych wyjaśniła i przedstawiła projekty zmian.

5.2 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Góra Siewierska przy ul. Złotej oraz Strzyżowice przy ul. Sportowej, Szopena i Ogrodowej.

Do uchwalenia są 4 tereny gminne i 1 teren prywatny.

Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych wyjaśniła i przedstawiła projekty zmian.

Pan Wójt zabrał głos w sprawach terenów gminnych, które są w projektach i wyjaśnił dlaczego są ważne dla gminy.

Omówiono uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów.

Powrócono do omawiania spraw bieżących

Ad. 6. Sprawy bieżące

c) oświadczenie mieszkańców ul. Grabowej w Psarach o braku zgody na wykonanie placu do zawracania oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej kosztem obszaru działek.

- Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju w UG Psary wyjaśniła problematykę, która pojawiła się w oświadczeniu. Poinformowała na czym polega projekt wykonania ulicy Grabowej oraz placu do zawracania, który wynika z przepisów, mówiących, że ślepa ulica musi się kończyć placem manewrowym. W takim wypadku nie ma możliwości aby uwzględnić sprzeciwu mieszkańców. Poruszono temat odpływu wody. W związku z wątpliwościami zamieszczonymi w oświadczeniu Pani Urszula Pawlik wyjaśniła, że działki nie tracą na wartości, natomiast właściciele działek, którym zostanie zabrana powierzchnia na wykonanie placu manewrowego dostaną odszkodowanie.

Powrócono do omawiania uchwał

Ad. 5. Przystąpiono do omawiania uchwał.

5.3 zmiany Uchwały Nr XIII/134/2011 Rady Gminy Psary z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie nadania Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej pani Agnieszka Sarnik wyjaśniła, iż nastąpiło wykreślenie w statucie ośrodka punktu w sprawie przyznawania świadczenia Dobry Start i wstawienie w jego miejsce punktu o dodatku osłonowym, wprowadzonego w ramach tarczy antyinflacyjnej.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

5.4 określenie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

Kierownik OPS w Psarach poinformowała, że zgodnie z Prawem energetycznym, Rada Gminy jest zobowiązana do wprowadzenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku energetycznego.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

5.5 ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia - schronisku dla osób bezdomnych oraz schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi

Kierownik OPS w Psarach Agnieszka Sarnik wyjaśniła, że w związku ze zmianą przepisów podopieczny takiego ośrodka powinien uczestniczyć w kosztach jego utrzymania.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

5.6 ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały nr XVIII/203/2016 Rady Gminy Psary z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu Stypendium Wójta Gminy Psary dla Najzdolniejszych Studentów – Mieszkańców Gminy Psary”.

Projekt uchwały omówiła Sekretarz Gminy Mirella Barańska – Sorn. Radni nie wniesli uwag do projektu.

5.7 uchwalenie „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Psary na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028”.

Przewodniczący Komisji potwierdził, że projekt uzyskał pozytywną opinię Zarządu Powiatu Będzińskiego. Projektantka Karolina Drzewiecka wyjaśniła z czego wynika konieczność opracowania Programu Ochrony Środowiska, a także zaprezentowała jego główne cele. Przedstawiła także procedurę wdrażania projektu oraz obszar jaki obejmuje. Pani Karolina Drzewiecka przedstawiła również Radnym przebieg konsultacji społecznych projektu programu.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

5.8 wyrażenie zgody na pomoc finansową dla powiatu będzińskiego.

W związku z niezrealizowaniem budowy chodnika w Goląszy Bisce oraz przełożeniem jej na rok 2022, Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie zwrócił się z prośbą o przełożenie środków zaplanowanych w budżecie w 2021 r. na rok 2022.

Radny Robert Zieliński zwrócił uwagę na brak reakcji Powiatu na prośby o usunięcie zalegającego piasku na ul. Wspólnej, który jest uciążliwy dla mieszkańców.

5.9 zaliczenie drogi ulicy Promiennej w miejscowości Malinowice do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu tej drogi.

Głos w sprawie zabrała Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych, która przedstawiła uchwałę oraz wyjaśniła z czym będą wiązały się obowiązki dla gminy.

5.10 wyrażenie zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy położonych w obrębie Gródków, Sarnów, Góra Siewierska, Dąbie, Brzękowiec na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość .

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

5.11 wyrażenie zgody na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie, stanowiącego własność gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

5.12 podjęcie apelu dotyczącego zapewnienia jednostkom samorządu terytorialnego udziału w dochodach publicznych odpowiednio do przypadających im zadań

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały. Radni nie wniesli uwag.

5.13 apel o rozważanie zasadności proponowanych zmian w prawie oświatowym

Przewodniczący Komisji pan Robert Zieliński przedstawił sprzeciw wyrażony w apelu.

Wyjaśnień udzieliła Sekretarz Gminy Psary oraz w związku ze spostrzeżeniami Radnych poinformowała o wykreśleniu przedostatniego zdania z apelu.

5.14 zmiany w budżecie na 2022 rok

Zmiany w budżecie na 2022 rok omówiła Skarbnik Gminy pani Katarzyna Bochenek, które spowodowane są zwiększeniem dochodów związanych z:

1. środkami na konserwację systemów alarmowych,

2. dochodami związanymi z realizacją projektów dofinansowanych z budżetu środków europejskich,

Zwiększane są również przychody, które dotyczą środków finansowych, pozostałych na rachunku bankowym na dzień 31 grudnia ze środków projektów dofinansowanych z budżetu środków europejskich.

W związku z powyższym zmienił się deficyt budżetu oraz źródła jego pokrycia. Zmianie uległy także załączniki. Ze strony wydatkowej, zostały rozdysponowane w/w przychody i dochody zgodnie z klasyfikacją budżetową. Zmianie uległy załączniki odnośnie dotacji. Dostosowywany jest również załącznik inwestycyjny do złożonych wniosków.

Do zmian odniósł się Pan Wójt. Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

5.15 zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Psary.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

5.16 zmiany Uchwały Nr XIX/219/2012 Rady Gminy Psary z dnia 31 maja 2012r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Kultury Gminy Psary.

Wyjaśnień w sprawie utworzenia stanowiska Zastępcy Dyrektora udzielił Pan Wójt.

Radni zaproponowali zmianę porządku obrad XXXIX Sesji Rady Gminy Psary, polegającą na zmianie kolejności procedowania poszczególnych punktów.

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu wobec wyczerpania tematów, zakończył obrady. Na tym posiedzenie zakończono.

Robert Zieliński

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu,
Finansów i Gospodarki Gminy

Podpisy Członków Komisji:

- | | | |
|------------------------|---|-------|
| 1. Anna Gwiazda | - | |
| 2. Jacenty Kubica | - | |
| 3. Remigiusz Olesiński | - | |
| 4. Adam Sadowski | - | |

5. Jarosław Nowak -
6. Tomasz Ślęczka -

Protokół sporządziła:
Ewa Nikodem