

**UMOWA**  
**Nr .../2022**

Zawarta w dniu ..... w Psarach pomiędzy **Gminą Psary** z siedzibą w Psarach ul. Malinowicka 4, NIP : 625-244-67-73, REGON : 276258167, reprezentowaną przez:

**Pana Tomasza Sadlonia** - Wójta Gminy Psary

Zwaną dalej Zamawiającym,

a :

.....  
zwaną dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami dot. projektów stałej organizacji ruchu drogowego na terenie Gminy Psary dla zadania pn.: „**Projekty organizacji ruchu drogowego**”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 2.1. Przedmiotem jest opracowanie projektów organizacji ruchu drogowego na terenie Gminy Psary dla niżej wymienionych opracowań wraz z wszystkimi zgodami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami:
    - a) uspokojenie ruchu drogowego w drodze Brzękowiec Wał, poprzez montaż progów zwalniających;
    - b) wymiana zniszczonego murku betonowego, zabezpieczającego przed różnicą wysokości w terenie, na barierek ochronne typu U-14a lub równoważne, na zjeździe z ul. Szkolnej w Preczowie do działki drogowej ozn nr geod. 444/6 obręb Preczów ;
    - c) wprowadzenie dodatkowego oznaczenia na skrzyżowaniu ul. Szkolnej z ul. Sosnową w Preczowie od strony drogi gminnej (aktualnie na skrzyżowaniu znajdują się oznaczenie B-20 „STOP”); pomimo złej widoczności na skrzyżowaniu, zaobserwowano niezatrzymywanie się kierowców na Stopie;
    - d) zabezpieczenie drogi ul. Łąkowej w Psarach przed samochodami typu TIR (ograniczenie tonażowe);
    - e) oznakowanie skrzyżowania ulic Ogrodowych w Górze Siewierskiej;
    - f) oznaczenie kierunku dojazdu do Centrum Edukacji Ekologicznej (wieży widokowej) w Górze Siewierskiej (m. in. od DW-913 do parkingu na ul. Złotej w Górze Siewierskiej);
    - g) uspokojenie ruchu drogowego przy zjeździe do placu zabaw na Dąbku Chrobakowym (np. progi zwalniające itp.)
    - h) przesunięcie (o ok. 65 m w górę) lokalizacji przystanku stanowiska nr 5 „Strzyżowice Skrzyżowanie” wraz z zaprojektowaniem peronu (utwardzenia kostką betonową terenu), zlokalizowanego na ul. Belnej w Strzyżowicach oraz analiza/zaprojektowanie przejścia dla pieszych przy przystanku autobusowym. Zaprojektowanie przystanku zgodnie z wytycznymi z uchwały nr 308/2020 Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 15 grudnia 2020r. w sprawie przyjęcia opracowania pn.: „Wytyczne dotyczące infrastruktury publicznego transportu zbiorowego”;
    - i) przesunięcie (o ok. 40m w kierunku Preczowa) lokalizacji przystanku stanowiska nr 4 „Sarnów Główny”

na” , zlokalizowanego na ul. Wiejskiej w Sarnowie oraz zaprojektowanie przejścia dla pieszych na ul. Wiejskiej przy skrzyżowaniu z ul. Główną w Sarnowie. Zaprojektowanie przystanku zgodnie z wytycznymi z uchwały nr 308/2020 Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 15 grudnia 2020r. w sprawie przyjęcia opracowania pn.: „Wytyczne dotyczące infrastruktury publicznego transportu zbiorowego”;

- j) oznakowanie znakami tzw. „witaczami” drogi wojewódzkiej nr 913 na granicy Gminy Psary;
- k) oznakowanie znakami tzw. „witaczami” drogi krajowej nr 86 na granicy Gminy Psary, poprzez zaprojektowanie wymiany/usunięcia istniejącego „witacza” Gminy Psary, znajdującego się w pasie drogowym drogi krajowej nr 86 na granicy gmin Psary i Mierzęcice oraz zaprojektowania lokalizacji brakującego „witacza” Gminy Psary na granicy gminy Psary z miastem Będzin.
- l) wymiana oznakowania nazw ulic i oznakowania miejsc publicznych w drodze wojewódzkiej nr 913 na terenie Gminy Psary zgodnie z wykazem z załącznika nr 4. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić inwentaryzację istniejącego stanu tabliczek z nazwami ulic i słupków oraz zaprojektowania ich wymiany w nowej lokalizacji. Wykonania zestawienia zbiorczego. Uzgodnienia zastosowania w terenie tabliczek wykonanych z folii odblaskowej II generacji.

## 2.2. Projekt graficzny tzw. ”witacza” został przygotowany przez Zamawiającego (załącznik nr 2).

Specyfikacja witacza: jednostronnie mocowana tablica, wykonana z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo z powłoką antygrafitową i folią odblaskową. Tablice planowane do zamocowania w gruncie (poboczu pasa drogowego DK86), osadzone na konstrukcji wsporczej tj. dwóch słupkach metalowych, ocynkowanych o średnicy Ø 60 i długości ok. 4,5m. Nadruki na witaczach: od strony wjazdu do gminy „GMINA PSARY WITA” oraz na wyjeździe z gminy „GMINA PSARY DO ZOBACZENIA”.

## 2.3. Projekt graficzny tablicy z nazwą ulicy został przygotowany przez Zamawiającego (załącznik nr 3). Inwentaryzacja (zbiorcze zestawienie) słupków i tabliczek z nazwami ulic (szt.), przeznaczonych do demontażu jak i montażu w terenie itp.

## 3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 3.1. projekty organizacji ruchu wraz opiniami i zatwierdzeniami (od pkt. 1.1 do 1.9)
- 3.2. projekt (wniosek) - forma i zakres projektu wymagana do uzyskania zgody zarządców dróg (pkt 1.8; 1.10-1.12);
- 3.3. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3.4. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + wersja elektroniczna (format pdf);
- 3.5. przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
- 3.6. kosztorys inwestorski uproszczony + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
- 3.7. dokumentacja techniczna także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg;
- 3.8. dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
  - a) projekty organizacji i techniczny w 2 egzemplarzach
  - b) specyfikacje techniczne w 2 egzemplarzach
  - c) przedmiary robót w 2 egzemplarzach
  - d) kosztorys inwestorski uproszczony w 1 egzemplarzu\
- 3.9. projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji

- 3.10. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- 3.11. uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3.12. uzyskanie informacji o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych ,
- 3.13. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
- 3.14. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Pozostałe wymagania:
  - 4.1. w przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca, w terminie 7 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu zamówienia, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia,
  - 4.2. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie,
  - 4.3. w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do złożenia oświadczenia, że znaku towarowego nie da się zastąpić parametrami.
  - 4.4. w rozwiązaniach projektowych należy wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów, aby nadać projektowanym elementom nowoczesną formę i charakter. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 4.5. do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o dobrym standardzie,
  - 4.6. przedmiot umowy powinien w szczególności uwzględniać następujące wytyczne: - Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
  - 4.7. Wykonawca wykona wszystkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikające z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac i uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje.
5. Obowiązujące przepisy:
  - 5.1. Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tj. Dz. U. z 2021, poz. 438 ze zm.);
- b) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 450 ze zm.),
- d) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2021r., poz. 1129 ze zm.),
- e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.),\
- f) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.)
- g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- h) obowiązujących normach.

Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

#### 5.2. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) do dokumentacji dołączyć oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - oświadczenie o weryfikacji dokumentacji i jej dopuszczenia do realizacji;
- b) do przedłożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wydany Zamawiającemu nie narusza praw autorskich osób trzecich;
- c) poniesienia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, a także odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas realizacji Przedmiotu Umowy w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
- d) wobec Zamawiającego, że opracowana dokumentacja:
  - zgodna będzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
  - odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy;
  - będzie zupełna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych.

5.3. Wykonawca wykona wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy.

#### 6. Zakres opracowania zgodnie z załącznikami:

6.1. projekt umowy - załącznik nr 1

6.2. projekt graficzny „witacza” - załącznik nr 2

6.3. projekt graficzny tabliczki z nazwą ulicy – załącznik nr 3

6.4. wykaz skrzyżowań pod tabliczki z nazwą ulicy – załącznik nr 4.

6.5. przedmiot zamówienia – załącznik nr 5

#### § 2

#### Obowiązki

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 2) wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem do wszczęcia i prowadzenia procesu inwestycyjnego;
- 4) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej;
- 5) W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 6) Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....r.
2. Procedura odbioru dokumentacji projektowej:
  - a) Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej,
  - b) Datą wykonania i dotrzymania terminu przedmiotu umowy określonego w §3 ust 1 jest data złożenia kompletnej dokumentacji projektowej,
  - c) Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego,
  - d) Zamawiający w terminie, określonym w ust. 2 pkt c,łoży pisemne potwierdzenie gotowości, że przyjmuje dokumentację projektową (dokonuje jej odbioru) - potwierdzenie gotowości nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej,
  - e) W przypadku niepotwierdzenia gotowości do odbioru Wykonawca zapłaci kary umowne zgodne z §8 ust. 2 lit. a) umowy.
  - f) Jeżeli zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację,
  - g) Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji,
  - h) Zamawiający może w terminie, określonym w ust. 2 pkt b, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni udzieli stosownych wyjaśnień,
  - i) Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 2 pkt a do pkt h stosuje się odpowiednio.

§ 4

## Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Członkiem zespołu projektowego Wykonawcy posiadającym uprawnienia do projektowania jest: ..... tel. ....; e-mail: .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: ..... tel. ....; e-mail: .....

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ...../100).
2. Faktura Wykonawcy zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru usług, podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami/wykonawcą w ramach umowy i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia rozumie się potwierdzenie, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np.: potwierdzenie wpływu środków na konto podwykonawcy).
3. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) i wskazany w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty, z zastrzeżeniem, iż powyższe dotyczy wyłącznie płatników VAT.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw majątkowych, autorskich, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, zgodnie z §6, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - b) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 8.



10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021 poz. 1062 ze zm.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej do sporządzenia projektu i realizacji robót, opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. (publikowana w wersji elektronicznej na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego, oraz przekazywana w wersji papierowej Wykonawcom).
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
12. Przeniesienie określonych w pkt 11 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji zgodnie z § 1.
13. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 11-12, obejmuje także prawo do decydowania o korzystaniu z utworów zależnych powstałych wskutek dokonania opracowania dokumentacji projektowej. Dotyczy to w szczególności dokonywanych samodzielnie lub z udziałem osób trzecich adaptacji, modyfikacji lub przeróbek. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
15. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek w następujący sposób:
  - a) Nabywca: Gmina Psary, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary; NIP: 625-244-67-73
  - b) Odbiorca: Urząd Gminy Psary, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji Umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu Umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu Umowę zawartą z podwykonawcą w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,

- c) termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy
  - d) warunki płatności,
  - e) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do Umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## § 7

### Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru do:
  - a) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w §8,
  - b) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8,
  - c) skorzystania z innych uprawnień tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przysługujących na podstawie przepisów prawa.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy jeśli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w terminie realizacji o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości: 0,1% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Naliczone kary Umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy



1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) W wyniku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy, pomimo przesłania Wykonawcy na piśmie lub korespondencją mailową dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego.
- b) Gdy Wykonawca nie dostosuje się we wskazanym przez Zamawiającego terminie do wypełniania obowiązków wynikających z uwag lub usunięcia zaniedbań wskazanych przez Zamawiającego.
- c) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całego przedmiotu umowy, wynoszącego co najmniej 14 dni,
- d) W przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
- e) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby mógł go ukończyć w terminie określonym umową;

2. Z uprawnienia do odstąpienia w przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.

3. Zamawiający od dnia odstąpienia od umowy nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy.

## § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 48 miesięcy od odbioru dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji dla dokumentacji projektowej rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego jej protokolarnego odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego także do:
  - 1) dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
  - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.
5. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi wszystkich usterek i wad, które stwierdzone zostały w toku czynności odbioru, lub w okresie gwarancji bądź rękojmi.
6. Postępowanie w razie wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub poprzez wysłanie e-mail na adres e-mailowy podany w ofercie wskazując termin ich usunięcia.
  - 2) W razie stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich skutecznego usunięcia w terminie określonym w piśmie Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia wady.
7. Wady nieusunięte w terminie ustalonym w sposób podany powyżej i których Wykonawca nie usunie mimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszty usunięcia tych wad pokryte będą przez Wykonawcę. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze.

## § 11 Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następującym zakresie:

- 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) nie wynikające z winy Wykonawcy i niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zdarzenia t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności,
  - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres zwłoki organu,
  - c) przekroczenie przez Zamawiającego terminu 14 dni na zaakceptowanie wstępnej wersji projektu bądź wniesienia do niego uwag po tym terminie – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki Zamawiającego.
  - d) wystąpienie prac projektowych dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych.
- 2) Inne zmiany w przedmiocie umowy, w tym mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:
- a) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych,
  - c) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- w powyższym przypadkach Zamawiający i Wykonawca potwierdzą zakres tych zmian oraz zasadność ich wprowadzenia w protokole konieczności wraz z uzgodnieniem ewentualnej zmiany terminu i/lub wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.
- 3) Konieczność wyjaśnienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 4) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym, że kwota brutto wynagrodzenia należna Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu, a ewentualna zmiana będzie dotyczyła stawki podatku i kwoty netto wynagrodzenia,
  - 5) Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym ,
  - 6) Konieczność wprowadzenia dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym,
  - 7) Zmiana podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym,
  - 8) Wprowadzenie podwykonawcy na zakres, który zgodnie z ofertą miał być wykonany przez Wykonawcę samodzielnie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym.
  - 9) Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania zamówienia oraz uzasadnienie zmiany.

#### Postanowienia końcowe

#### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**