

**UCHWAŁA NR XXXIX/408/2022
RADY GMINY PSARY**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w
budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie, stanowiącego własność gminy
Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony
do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2021 r., poz.1372 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2021 r. , poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie o powierzchni 5,72 m² stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o pow. 5,72m² zlokalizowany w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie wynajmowany jest przez Zakład Projektowo-Budowlany „Projekt-Bud” na podstawie umowy najmu zawartej na okres 3 lat. Umowa wygasa z dniem 28.02.2022r.

Właścicielka firmy zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Gminy o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. , poz.1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1372) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.