

**UCHWAŁA NR XXXIX/407/2022  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy położonych w obrębie Gródków, Sarnów, Góra Siewierska, Dąbie, Brzękowice na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2021 r., poz.1372 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2021 r. , poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Psary  
uchwała :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość części nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy położonych w obrębie:

1. Sarnów- cz. dz. nr 902/2 , o pow. 2m<sup>2</sup>
2. Brzękowice – cz.dz. nr 225 o pow. 2m<sup>2</sup>
3. Góra Siewierska – cz. dz. nr 167/6 o pow. 2 m<sup>2</sup>
4. Dąbie – cz. dz. nr 422 o pow.2 m<sup>2</sup>
5. Gródków – cz. dz. nr 168/11 o pow. 2 m<sup>2</sup>

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Części nieruchomości wymienione w uchwale na których zlokalizowane są telefoniczne szafy kablowe wraz z przyłączami dzierżawione są przez Orange Polska S.A na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat. Umowa wygaśnie z dniem 28.02.2022r.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek firmy Orange Polska S.A o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U z 2021r., poz.1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.