

**UCHWAŁA NR XXXVIII/395/2021  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokali użytkowych mieszczących się  
w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzyżowicach stanowiących własność  
Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas  
oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2021 r., poz.1372) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2021 r. , poz. 1899)

**Rada Gminy Psary  
uchwała :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokali użytkowych mieszczących się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzyżowicach o powierzchni 138 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Lokale użytkowe o pow. 138 m<sup>2</sup> zlokalizowane w budynku OSP w Strzyżowicach wynajmowane są na działalność Ośrodka Zdrowia na podstawie umowy najmu zawartej na okres 3 lat. Umowa wygasa z dniem 31.12.2021r.

Gminne Centrum Medyczne Psary zwróciło się z wnioskiem do Urzędu Gminy o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r. , poz.1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.