

**UCHWAŁA NR XXXVIII/394/2021
RADY GMINY PSARY**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonej numerem działki 1616/1 położonej w Strzyżowicach, stanowiącej własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” , art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1372) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. , poz.1899)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonej numerem działki **1616/1** o powierzchni 0,0198 ha ujawnionej w księdze wieczystej Nr KA1B/00026036/2, położonej w Strzyżowicach stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Opisana w pkt.1 nieruchomość zostanie nabyta, celem poszerzenia drogi gminnej ul. Sportowej w Strzyżowicach.

3. Nabycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działka ozn. nr 1616/1 o pow. 198 m², położona w Strzyżowicach stanowiąca własność osób fizycznych, w części (ok.12 m2) zajęta jest pod gminną drogę ul. Sportową.

Ze względu na małą powierzchnię działki i jej częściowe zajęcie pod drogę ul. Sportową zagospodarowanie działki jest utrudnione, w związku z powyższym właściciele działki zwrócili się do Urzędu Gminy o nabycie działki w całości przez gminę.

Nabycie działki ozn. nr 1616/1 jest zasadne, bowiem zostanie ona do wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r. , poz.1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust . 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.