

**UCHWAŁA NR XXXVII/368/2021
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień podatku od nieruchomości na 2022r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm.)

RADA GMINY PSARY
u c h w a ł a

§ 1. Określić stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Psary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) od gruntów zajętych pod drogi oznaczonych „dr” w ewidencji gruntów, z wyłączeniem dróg publicznych – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni;

- 2) od budynków lub ich części: mieszkalnych – **0,83 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na organizowaniu sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1133z późn. zm.);
- 2) grunty, budynki i ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na organizowaniu prowadzeniu działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. - o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 194 z późn. zm.);

- 3) grunty zajęte na cmentarze lub ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny cmentarzy (ZC) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na ich terenie tj. kaplice, budynki gospodarcze, budowle;
- 4) grunty, budynki i ich części wykorzystywane na działalność polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.2028) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Psary.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, mając na uwadze górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, ogłoszone przez Ministra Finansów, Rada Gminy Psary ustala wysokość tych stawek, które obowiązywać będą od 1 stycznia 2022 roku. Ponadto, korzystając z uprawnienia zawartego w art. 7 ust. 3 przedmiotowej ustawy, wprowadzone zostały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1. oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.