

ZARZĄDZENIE NR 0050.79.2021
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 03.11.2021r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzękowicach Wał.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1372/, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U. 2021r, poz 1899/, uchwały Nr XI/124/2019 Rady Gminy Psary z dnia 26.09.2019r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzękowicach ozn. nr ewid. 248/2 stanowiącej własność gminy.

zarządzam

§ 1.

1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzękowicach Wał. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone w biuletynie informacji publicznej w okresie od 08.11.2021 r. do 14.12.2021 r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „Gazecie Wyborczej ” w dniu 08.11.2021r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14.12.2021 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Publicznych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj.Dz.U.z 2014 r., poz.1490 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość :

L.p.	Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m ²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
1	248/2 k.m.3 KW Nr KA1B/ 00043460/8	467	Brzękowice Wał	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą(symbole planu 24MN)	16.500,00 zł	1.650,00 zł	170,00 zł

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przetarg jest ograniczony do właścicieli oraz współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek ozn.numer 246/7, 247/8,247/6,.247/11 , celem zapewnienia dostępu przedmiotowych działek do drogi publicznej poprzez nabycie działki zbywanej.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Na nieruchomości zbywanej ustanowiona jest na okres do 3 kwietnia 2024 roku odpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki ozn. numer 247/11.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.12.2021 r. o godz. 14⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele i współwłaściciele działek ozn.numer 246/7, 247/8,247/6,.247/11.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj.:

- potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopia) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu podpisaną przez współwłaścicieli nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością zbywaną
- odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością zbywaną

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w zaklejonych kopertach na biurze podawczym mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 w terminie do dnia **08.12.2021r. do godz. 15⁰⁰ z dopiskiem „ przetarg ograniczony – działka nr 248/2 Brzekowice.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **10.12.2021 r.** w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicy ogłoszeń (II piętro) oraz zamieszczona w biuletynie informacji publicznej.

Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu (zł), obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/ Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **08.12.2021 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer działki, której wpłata dotyczy oraz wskazać uczestnika przetargu.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przystępujący do przetargu będąc osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji Przetargowej danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (Krajowego Rejestru Sądowego lub CEID). Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu jest zobowiązany okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Danych jest Wójt Gminy Psary z siedzibą w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary.

2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Psary e-mail: iod@psary.pl;

3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe. (dotyczy tylko osób fizycznych).

4. Podstawą prawną przetwarzania danych są: art. 6 ust. 1 lit. c) i e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz ustawa z dnia 21 1997r. O gospodarce nieruchomościami.

5. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. (Kancelaria Notarialna)

7. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

8. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami prawa.

9. Informujemy o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej.

10. Przysługuje Pani/Panu skarga do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

11. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa, ich nie podanie może skutkować nie rozpatrzeniem wniosku.

12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji i nie będą przetwarzane w celu profilowania.