

UMOWA
Nr .../2021

Zawarta w dniu w Psarach pomiędzy **Gminą Psary** z siedzibą w Psarach ul. Malinowicka 4, NIP : 625-244-67-73, REGON : 276258167, reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Sadlonia - Wójta Gminy Psary

Zwaną dalej Zamawiającym,

a :

.....

zwaną dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami dot. wymiany tabliczek z nazwami ulic i obiektami publicznymi na terenie Gminy Psary dla zadania pn.: „*Wymiana oznakowania nazw ulic na terenie Gminy Psary*”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu wymiany tabliczek z nazwami ulic wraz z obiektami publicznymi na terenie Gminy Psary.
 - 2.2. Zadanie to jest realizowane zgodnie z art 47a, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.), który stanowi, że do zadań gminy należy umieszczanie i utrzymywanie w należyтым stanie tabliczek z nazwami ulic i placów w miastach oraz innych miejscowościach na obszarze gminy.
 - 2.3. Projekt graficzny tabliczek z nazwami ulic został przygotowany przez Zamawiającego (na życzenie może zostać udostępniany Wykonawcy). Wymiary zaprojektowanych tabliczek oszacowano na ok. 80 x 15 cm. W celu dobrej widoczności po zmroku ustala się realizację tabliczek z zastosowaniem folii odbłaskowej II generacji. Montaż tabliczek zaplanowano na słupkach wykonanych z trwałych materiałów. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się wykorzystanie w tym celu elementów przestrzeni miejskiej, tj. latarni czy słupów linii telekomunikacyjnych, po wcześniejszym uzyskaniu zgody jego właściciela, zarządcy (ewentualne zgody pozostają po stronie projektanta). Szczegółowe zasady umieszczania znaków drogowych pionowych w pasie drogowym określone są w załączniku nr I do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 ze zm).
 - 2.4. Zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń oferenta związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
 - 2.5. Zawartość opracowania:
 - a) Opis techniczny, zawierający cel i zakres opracowania, plany orientacyjne i sytuacyjne.
 - b) Inwentaryzacja (zbiorcze zestawienie) słupków i tabliczek z nazwami ulic (szt.), przeznaczonych do demontażu jak i montażu w terenie itp.

- c) Uzgodnienie projektu na zastosowanie w terenie na tabliczkach z nazwami ulic folii odbłaskowej II generacji.
 - d) Karta uzgodnień.
- 2.6. Projekty należy sporządzić w postaci:
- a) Graficznej: wydruki formatu A-4 i A-3 wszystkich stron opracowania złożyć do formatu A-4 umieścić w sztywnej okładce.
 - b) Zamawiającemu należy przedłożyć po 2 egzemplarze projektu oraz płytę DVD/CD lub PENDRIVE wersją elektroniczną (pliki z rozszerzeniem .dwg oraz pdf.).
- 2.7. Zakres opracowania zgodnie z załącznikami:
- a) Wykaz skrzyżowań dróg
 - b) Mapa do wykazu skrzyżowań
 - c) Wykaz obiektów publicznych
 - d) Warunki Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie
- 2.8. Obowiązujące przepisy:
- Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:
- a) art 47a, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.)
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 438 ze zm.);
 - c) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 450 ze zm.),
 - e) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1129 ze zm.),
 - f) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.),
- Projekt musi uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 2.9. Wykonawca zobowiązuje się:
- a) do przeprowadzenia inwentaryzacji istniejącego stanu tabliczek z nazwami ulic i zaprojektowania ich wymiany w nowej lokalizacji wraz z oznakowaniem tablicami kierunkowymi obiektów publicznych (Urząd Gminy, Obiekty Oświaty, Biblioteki, GOK-i, OSP, Ośrodki Zdrowia, OPS, Stadiony Sportowe i ZGK w Psarach).
Powstały projekt należy przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu a następnie uzgodnić z odpowiednimi organami jak: Komendą Policji, Zarządcami dróg wyższej kategorii (jeśli jest wymagane) itp.
 - b) do dokumentacji dołączyć oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - oświadczenie o weryfikacji dokumentacji i jej dopuszczenia do realizacji;
 - c) do przedłożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wydany Zamawiającemu nie narusza praw autorskich osób trzecich;
 - d) poniesienia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, a także odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas realizacji Przedmiotu Umowy w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
 - e) wobec Zamawiającego, że opracowana dokumentacja:
 - zgodna będzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy;
 - będzie zupełna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych.

2.10. Wykonawca wykona wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 2) wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem do wszczęcia i prowadzenia procesu inwestycyjnego;
- 4) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej;
- 5) W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 6) Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, tj. do dniar.
2. Procedura odbioru dokumentacji projektowej:
 - a) Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) Datą wykonania i dotrzymania terminu przedmiotu umowy określonego w §3 ust 1 jest data złożenia kompletnej dokumentacji projektowej,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego,
 - d) Zamawiający w terminie, określonym w ust. 2 pkt c, złoży pisemne potwierdzenie gotowości, że przyjmuje dokumentację projektową (dokonuje jej odbioru) - potwierdzenie gotowości nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej,
 - e) W przypadku niepotwierdzenia gotowości do odbioru Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z §8 ust. 2 lit. a) umowy.
 - f) Jeżeli zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację,

- g) Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji,
- h) Zamawiający może w terminie, określonym w ust. 2 pkt b, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni udzieli stosownych wyjaśnień,
- i) Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 2 pkt a do pkt h stosuje się odpowiednio.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Członkiem zespołu projektowego Wykonawcy posiadającym uprawnienia do projektowania jest: tel.; e-mail:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: tel.; e-mail:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:/100).
2. Faktura Wykonawcy zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru usług podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami/wykonawcą w ramach umowy i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Przez dowody potwierdzające zapłatą wynagrodzenia rozumie się potwierdzenie, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np.: potwierdzenie wpływu środków na konto podwykonawcy).
3. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) i wskazany w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty, z zastrzeżeniem, iż powyższe dotyczy wyłącznie płatników VAT.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw majątkowych, autorskich, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, zgodnie z §6, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - b) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 8.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021 poz. 1062 ze zm.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej do sporządzenia projektu i realizacji robót, opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. (publikowana w wersji elektronicznej na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego, oraz przekazywana w wersji papierowej Wykonawcom).
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
12. Przeniesienie określonych w pkt 11 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji zgodnie z § 1.
13. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 11-12, obejmuje także prawo do decydowania o korzystaniu z utworów zależnych powstałych wskutek dokonania opracowania dokumentacji projektowej. Dotyczy to w szczególności dokonywanych samodzielnie lub z udziałem osób trzecich adaptacji, modyfikacji lub przeróbek. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
15. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek w następujący sposób:
- a) Nabywca: Gmina Psary, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary; NIP: 625-244-67-73
 - b) Odbiorca: Urząd Gminy Psary, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji Umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu Umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu Umowę zawartą z podwykonawcą w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy
 - d) warunki płatności,
 - e) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do Umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 7 Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru do:
 - a) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w §8,
 - b) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8,
 - c) skorzystania z innych uprawnień tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przysługujących na podstawie przepisów prawa.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy jeśli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie realizacji o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości: 0,1% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Naliczone kary Umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) W wyniku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy, pomimo przesłania Wykonawcy na piśmie lub korespondencją mailową dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego.
 - b) Gdy Wykonawca nie dostosuje się we wskazanym przez Zamawiającego terminie do wypełniania obowiązków wynikających z uwag lub usunięcia zaniedbań wskazanych przez Zamawiającego.
 - c) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całego przedmiotu umowy, wynoszącego co najmniej 14 dni,
 - d) W przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby mógł go ukończyć w terminie określonym umową;
2. Z uprawnienia do odstąpienia w przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
3. Zamawiający od dnia odstąpienia od umowy nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 24 miesiące od odbioru dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji dla dokumentacji projektowej rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego jej protokolarnego odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego także do:
 - 1) dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
 - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.
5. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi wszystkich usterek i wad, które stwierdzone zostały w toku czynności odbioru, lub w okresie gwarancji bądź rękojmi.
6. Postępowanie w razie wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:

- 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub poprzez wysłanie e-mail na adres e-mailowy podany w ofercie wskazując termin ich usunięcia.
- 2) W razie stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich skutecznego usunięcia w terminie określonym w piśmie Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia wady.
7. Wady nieusunięte w terminie ustalonym w sposób podany powyżej i których Wykonawca nie usunie mimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszty usunięcia tych wad pokryte będą przez Wykonawcę. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płacona przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze.

§ 11 Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następującym zakresie:

- 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) nie wynikające z winy Wykonawcy i niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zdarzenia t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności,
 - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres zwłoki organu,
 - c) przekroczenie przez Zamawiającego terminu 14 dni na zaakceptowanie wstępnej wersji projektu bądź wniesienia do niego uwag po tym terminie – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki Zamawiającego.
 - d) wystąpienie prac projektowych dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych.
- 2) Inne zmiany w przedmiocie umowy, w tym mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:
 - a) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych,
 - c) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,- w powyższym przypadkach Zamawiający i Wykonawca potwierdzą zakres tych zmian oraz zasadność ich wprowadzenia w protokole konieczności wraz z uzgodnieniem ewentualnej zmiany terminu i/lub wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.
- 3) Konieczność wyjaśnienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym, że kwota brutto wynagrodzenia należna Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu, a ewentualna zmiana będzie dotyczyła stawki podatku i kwoty netto wynagrodzenia,
- 5) Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym ,

- 6) Konieczność wprowadzenia dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym,
- 7) Zmiana podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym,
- 8) Wprowadzenie podwykonawcy na zakres, który zgodnie z ofertą miał być wykonany przez Wykonawcę samodzielnie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym.
- 9) Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania zamówienia oraz uzasadnienie zmiany.

Postanowienia końcowe

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: