

**UCHWAŁA NR XXXIV/347/2021
RADY GMINY PSARY**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Psary spółki pod firmą SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sosnowcu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Psary wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Gmina Psary zamierza przystąpić do nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM), która będzie działać w formie spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Sp. z o.o. Udziałowcami spółki będą Krajowy Zasób Nieruchomości oraz gminy. Podstawowym celem spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Gmina zamierza wystąpić o środki na pokrycie kapitału zakładowego w wysokości 3.000.000,00 zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Oferta SIM pozwoli na poszerzenie oferty mieszkaniowej i spowoduje zwiększenie liczby mieszkańców gminy.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy Psary należy podjęcie uchwał dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.