

DECYZJA
WÓJTA GMINY PSARY
Nr RPPIX.6220.2.2020
z dnia 26.07.2021 r.

Na podstawie art. 104, art. 107, art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz. U z 2021 r., poz. 735); art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 247) oraz § 3 ust. 1, pkt 37, pkt 54b oraz pkt 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez spółkę Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej z siedzibą w Będzinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach

orzekam co następuje:

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie.

II. Jednocześnie określam na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego, składającego się jednej hali z przeznaczeniem na działalność magazynowo-usługowo-produkcyjną, w której zostanie wydzielona przestrzeń magazynowo-usługowo-produkcyjna i przestrzeń socjalno-administracyjna w hali. Omawiane przedsięwzięcie wraz z towarzyszącą infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 3,5 ha, na którą będzie się składać:

- powierzchnia zabudowy, czyli powierzchnia hali ok. 1,8 ha i wysokości min. 11,9 m (w skład hali wchodzi: przestrzeń magazynowa, usługowa, produkcyjna o powierzchni ok. 1,65 ha oraz dwukondygnacyjne przestrzenie socjalno-administracyjne w środku hali o łącznej powierzchni 0,3 ha), infrastruktura towarzysząca (wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody, powierzchnie utwardzone, place manewrowe) – ok. 0,5 ha i miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą (maksymalnie 100 sztuk miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz maksymalnie 35 sztuk miejsc postojowych w dokach) – ok. 0,6 ha;
- pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia to powierzchnia biologicznie czynna tj. nie mniej niż 10% ogólnej powierzchni działki.

Omawiana inwestycja będzie budynkiem o konstrukcji stalowej i ścianach zewnętrznych z płyt warstwowych bez otworów okiennych, przykryte płaskim dachem i pomalowane w niejaskrawych kolorach.

W hali zostaną wyznaczone niezależne części powierzchni o następującym przeznaczeniu:

- Magazyny – hala zostanie wyposażona w system wysokiego składowania. Obsługa za i wytorowania będzie się odbywać przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunku samochodów dostawczych będą służyć rampy rozładowcze tzw. doki. Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska.

- Magazyny w postaci chłodni/ mroźni – hala będzie przeznaczona do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur magazynowania (np. artykułów spożywczych, kosmetyków i farmaceutyków);

- Produkcja – polegająca na:

a) obróbce materiałów;

b) składaniu produktów z gotowych komponentów;

c) montowanie podzespołów elektrycznych.

Omawiana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ozn. nr ewid. 46/3, 62/4, 68/3 i 87/3 w Czeladzi a bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od północy – ul. Gdańska, a za nią Zakład Inżynierii Komunalnej;

- od południa – utwardzona droga gruntowa, a za nią tereny niezagospodarowane;

- od zachodu – tereny niezagospodarowane, dalej ul. Gdańska;

- od wschodu – niezagospodarowana działka, a za nią planowane do realizacji centrum produkcyjno-logistyczno-magazynowe.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

a) Prace budowlane związane z emisją hałasu należy prowadzić jedynie w porze dziennej w godzinach 6:00 do 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (np. betonowanie);

b) Teren prac budowlanych winien zostać wyposażony w środki neutralizujące ewentualne awaryjne wycieki substancji ropopochodnych (np. sorbenty, maty sorpcyjne);

c) W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej polegającej na wycieku paliw, olejów z pojazdów, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii w celu zapobieganiu przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);

d) Należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:

- zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz mas ziemnych i odpadów o takim samym charakterze, powstających podczas prac budowlanych, przed ich rozwiewaniem (np. magazynowanie w szczelnych zamykanych kontenerach, przykrywanie plandekami, zraszanie wodą – w przypadku mas ziemnych);

- czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne;

e) Teren bazy transportowej i sprzętowej należy wyposażyć w utwardzone i szczelne podłoże, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie;

f) Powstałe odpady należy czasowo magazynować w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne, pod zadaszeniem lub przykryciem, zabezpieczającym je przed czynnikami atmosferycznymi, na utwardzonym podłożu aby wykluczyć zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie ścieków – wód odciekowych;

- g) Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego;
- h) Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
- skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony;
 - pnie pojedynczych drzew osłonić przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeżeli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem oraz poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach;
 - wykopy w obrębie korony drzewa należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami;
 - wykopy w pobliżu drzew powinny zostać niezwłocznie zasypane;
 - zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa;
 - w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego;
 - po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
- i) W celu ochrony przed rozprzestrzenianiem inwazyjnych gatunków roślin na terenie objętym zamierzeniem należy:
- usunąć rośliny metodą mechaniczną;
 - dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować;
 - po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować;
 - ziemię zawierającą korzenie, czy inne elementy roślin, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu;
 - teren obsiać rodzimymi gatunkami zielnymi;
- j) W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
- przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia, jako teren powinien być systematycznie (raz na 2 tygodnie) koszony tak, aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu;
 - realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie osłon, siatki);
 - prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię);
 - jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych;
- k) Dostarczania na teren budowy wody w zbiornikach na wodę lub podłączenie terenu budowy do gminnej sieci wodociągowej;
- l) Odprowadzania ścieków bytowych powstających na etapie budowy do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, a następnie zapewnienia ich wywozu przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
- ł) Magazynowania wytworzonych podczas budowy inwestycji odpadów na szczelnym, utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, w specjalnych,

szczelnych zamykanych pojemnikach. Po uzyskaniu odpowiedniej ilości odpadów przekazywanie ich firmom posiadającym zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

m) Zapewnienia transportu materiałów pylistych pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przed rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych;

n) Zastosowania zraszania wodą miejsc szczególnie pyłących na terenie budowy;

o) Utwardzenia głównych ciągów komunikacyjnych na terenie budowy płytami betonowymi;

p) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

2.2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

a) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tzn. dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz parkingów należy poddać procesom podczyszczania w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami;

b) Zapewnienia podczas eksploatacji inwestycji poboru wody na cele socjalno-bytowych z miejskiej sieci wodociągowej i/lub z własnego ujęcia wód podziemnych;

c) Odprowadzania podczas użytkowania inwestycji ścieków socjalno-bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a do czasu otrzymania warunków technicznych i wykonania przyłącza – odprowadzania ich do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości;

d) Odprowadzania wód opadowych tzw. „brudnych” z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w przypadku wystąpienia takiej możliwości technicznej lub/i do wód powierzchniowych, do gruntu;

e) Odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z dachu do zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej kanalizacji deszczowej lub/i do wód powierzchniowych, do gruntu;

f) Zapewnienia ogrzewania obiektu kotłami na paliwo gazowe za pomocą kotłowni;

g) Zainstalowania urządzeń instalacyjnych na dachach budynku z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (elementy antywibracyjne, tłumiące);

h) Wyposażenia obiektu w system szczelnych doków, których konstrukcja będzie zapewniała uszczelnienie między otwarciem drzwi magazynu i nadwoziem zapewniając maksymalną szczelność i ochronę przed hałasem z wnętrza hali, tj. załadunku i rozładunku towarów;

i) Maksymalnego ograniczenia pracy urządzeń instalacyjnych w okresie pory nocy;

j) W celu ochrony mieszkańców przed oddziaływaniem hałasu pochodzącego z terenu inwestycji należy zastosować pasy zieleni izolacyjnej zimozielonej o szerokości 15-20 m lub innego rodzaju zabezpieczenia terenów zabudowy mieszkaniowej;

k) Odprowadzania zanieczyszczeń z kotła indywidualnym wylotem spalin za pomocą emitorów pionowych o średnicy wylotu ok. 15 cm każdy, z kominkami o wysokości ok. 1,0 m ponad dach obiektu każdy;

l) Zapewnienia w ciągu doby natężenia ruchu pojazdów zgodnie z przyjętymi w raporcie założeniami, czyli 27 pojazdów ciężkich (ciężarowych) i 97 pojazdów lekkich (osobowe oraz ciężarowe do 3,5 t);

m) powstające odpady należy magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie ścieków – wód odciekowych;

ł) Odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311);

n) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;

o) jeżeli ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) nie stanowi inaczej, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

W dokumentacji służącej do wydania ww. decyzji, należy zaprojektować osadniki z separatorami substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych tzn. dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz parkingów;

IV. Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

V. Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, pkt 10, pkt 14 i pkt 18.

VII. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

VIII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 06.02.2020 r. postanowieniem nr SKO-OSW/41.9/53/2020/1531/AK Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło Wójta Gminy Psary do załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w mieście Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie”.

W związku z powyższym w dniu 13.02.2021 r. Urząd Miasta Czeladź pismem nr BK-RF.6220.10.4.22019 z dnia 12.02.2020 r. przekazał wniosek Panattoni Europe Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w mieście Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie”.

Pismem z dnia 05.03.2020 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 26.03.2019 r. pełnomocnik złożył odpowiedź na wezwanie. Następnie pismem z dnia 01.04.2020 r. pełnomocnik złożył dodatkowe wyjaśnienia.

W myśl art. 73 ust. 1. ww. ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Natomiast do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 74 ust. 1

ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy dołączyć:

- 1) w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;
- 4) wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a;

Ponadto zgodnie z art. 74 ust. 1a powyższej ustawy, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia wypisu z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta - w przypadku pozostałych przedsięwzięć.

Analizując powyższe do wniosku zostały dołączone dokumenty zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 2, 3, 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych we wniosku oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w związku z ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 (instalacje do naziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych, kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych), § 3 ust. 1 pkt 54b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) oraz § 3 ust. 1 pkt 58b (garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 201 r. poz. 839) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ww ustawy.

Ponadto zgodnie z art. 71. ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia a jej uzyskanie jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto po przeanalizowaniu katalogu przypadków, w których następuje uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzono, że na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z ww. przepisem wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11);

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a jego realizacja wg art. 59 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy, może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 63 i art. 64 ww. ustawy, obowiązek lub brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z załączonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie miasta Czeladź przy ul. Gdańskiej, na działkach ozn. nr ewid. 46/3, 62/4, 68/3 i 87/3. Obecnie wspomniany teren jest niezagospodarowany i całości pokryty roślinnością niską i wysoką.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od północy – ul. Gdańska, a za nią Zakład Inżynierii Komunalnej;
- od południa – utwardzona droga gruntowa a za nią tereny niezagospodarowane;
- od zachodu – tereny niezagospodarowane, dalej ul. Gdańska;
- od wschodu – niezagospodarowana działka, a za nią planowane do realizacji centrum produkcyjno-logistyczno-magazynowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVII/329/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl z 2020 r. poz. 7100 z dnia 5 października 2020 r.) działki ewidencyjne nr 46/3, 87/3, 62/4 i 68/3 arkusz mapy 23 oznaczone są na rysunku planu symbolem 1U/UC – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dla ww. terenu ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa;
- obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- dojeżdża i dojazd;

- miejsca postojowe i garaże zbiorowe;
- ciągi pieszo-jezdne i drogi dla rowerów;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne;
- ekrany akustyczne.

Zespół magazynowo-usługowo-produkcyjny, składający się z jednej hali wraz z towarzyszącą infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 3,5 ha, na którą składać się będzie:

a) powierzchnia zabudowy – ok. 2,9 ha;

- powierzchnia hali – ok. 1,8 ha;

- towarzysząca infrastruktura hali m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych, zbiorników ppoż. - ok. 0,5 ha;

- miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą – ok. 0,6 ha;

b) pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby zamierzenia to powierzchnia biologicznie czynna tj. nie mniej niż 10% ogólnej powierzchni działek.

Łączna powierzchnia hali będzie wynosić około 1,8 ha, o wysokości min. 11,9 m, na którą będą się składać:

- jednokondygnacyjna przestrzeń, magazynowa, usługowa, produkcyjna o powierzchni około 1,65 ha;

- dwukondygnacyjne przestrzenie socjalno-administracyjne (w środku hali) o powierzchni ok. 0,15 ha x2 (dwie kondygnacje), czyli łącznie ok. 0,3 ha.

Omawiana inwestycja będzie budynkiem o konstrukcji stalowej, o ścianach zewnętrznych pełnych z płyt warstwowych – bez otworów okiennych, przykryte dachem płaskim i pomalowane w niejaskrawych kolorach, o minimalnej wysokości 11,9 m.

Na potrzeby inwestycji w obiekcie zostanie zainstalowana wydzielona strefa ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków widłowych starszego typu lub stanowisk dla ładowania wózków nowszej generacji. Przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych m.in. pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych o każdej porze roku, konserwacja budynku.

Oprócz hali na terenie inwestycji znajdować się będą: wartownie, pompownia ppoż wraz ze zbiornikiem wody, powierzchnie utwardzone, place manewrowe oraz parkingi i miejsca postojowe w dokach w ilości:

- maksymalnie 100 sztuk miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

- maksymalnie 35 sztuk miejsc postojowych w dokach.

W przedmiotowym budynku zostaną wyznaczone niezależne części powierzchni o następującym przeznaczeniu:

1) magazyny – hala zostanie wyposażona w system wysokiego składowania. Obsługa za i wytorowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą rampy rozładownicze (doki). Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska. W magazynie zakłada się sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów;

2) magazyny w postaci chłodni/ mroźni – hala będzie przeznaczona do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur magazynowania (np. artykułów spożywczych, kosmetyków czy farmaceutyków);

3) produkcja (usługi) polegające na:

a) obróbce materiałów – pod zamówienia konkretnych klientów, będą to elementy metalowe, tworzyw sztucznych wymagające szlifowania, cięcia – np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych itp.;

b) składaniu produktów z gotowych komponentów – w obiekcie będą również poddawane obróbce elementy drewniane stanowiące komponenty np. ozdób świątecznych. W obiekcie będzie prowadzony

montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektrycznych;

c) montowanie podzespołów elektrycznych – prace nad komponentami do instalacji elektrycznych będą wykonywane ręcznie na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych oraz zmechanizowanych takich jak: lutownica, zaciskarka końcówek, wkrętarka, opalarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory.

Obiekt będzie pracować w systemie 3 zmianowym, do siedmiu dni w tygodniu, 24h/dobę, do 365 dni w roku. Planowane zatrudnienie ogółem wyniesie do ok. 290 osób – ok. 210 pracowników fizycznych i ok. 80 pracowników umysłowych.

Ścieki socjalno-bytowe z przedmiotowej hali będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu otrzymania warunków technicznych przyłącza, odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości.

Odpady powstające podczas prowadzenia działalności będą magazynowane wewnątrz hali lub/i na utwardzonym terenie na zewnątrz hali w szczelnych, zamykanych specjalistycznych pojemnikach, zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z emisją hałasu (spowodowaną pracą maszyn i transportem samochodowym), emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją ścieków oraz emisją odpadów.

Głównymi źródłami hałasu na etapie realizacji inwestycji będzie hałas pochodzący z pojazdów oraz urządzeń technologicznych. Zakłada się, że największa emisja hałasu wystąpi na etapie prowadzenia prac ziemnych.

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. W celu zapobiegania i ograniczenia oddziaływania akustycznego przewiduje się następujące działania:

- prace budowlane przy użyciu ciężkiego sprzętu prowadzone będą głównie w porze dziennej (od godz. 6:00 do godz. 22:00), z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej, natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy;
- stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
- maksymalnie ograniczony będzie czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
- prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzone będą wyłącznie w porze dnia (dopuszcza się prowadzenie prac wynikających z technologii lub w późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów).

Prowadzone prace na etapie realizacji przedsięwzięcia będą o charakterze przejściowym a uciążliwości związane z emisją hałasu będą czasowe, nieciągłe i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie emisją nieorganizowaną a jej źródłem będą maszyny, urządzenia, samochody ciężarowe oraz dźwigi pracujące przy budowie. Spalanie paliwa w silnikach maszyn, urządzeń budowlanych i pojazdów poruszających się po placu budowy będzie skutkować emisją tlenku węgla, węglowodorów, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz pyłu zawieszonego. Jednak oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny oraz będzie się charakteryzowało dużą zmiennością w czasie i przestrzeni. Będą to chwilowe uciążliwości a także ograniczone do terenu planowanej inwestycji, które ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie na stan jakości powietrza przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko atmosferyczne:

- transport materiałów pylistych odbywać się będzie zawsze pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przed rozsypywaniem drobnych frakcji pyłowych;

- materiały sypkie podczas transportu na teren budowy, jak i w trakcie poruszania się po terenie budowy będą zabezpieczane (okrywane) plandeką;
- teren budowy zostanie ogrodzony;
- podczas prowadzenia prac budowlanych niezorganizowana emisja pyłu będzie redukowana poprzez zraszanie wodą miejsc szczególnie pyłących;
- utwardzenie głównych ciągów komunikacyjnych na terenie budowy, płytami betonowymi co zminimalizuje zanieczyszczanie kół pojazdów błotem z terenu budowy;
- zostanie zastosowana metoda oczyszczania kół pojazdów opuszczających teren budowy – wszystkie samochody wyjeżdżające z placu budowy bez względu na warunki atmosferyczne będą miały czyszczone koła;
- w trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy;
- mieszanka betonowa będzie przywożona na teren budowy specjalnie przystosowanymi do tego pojazdami, więc beton nie będzie wytwarzany na placu budowy;
- elementy betonowe nie będą cięte na terenie procedowanej inwestycji.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi również emisja odpadów, powstała w wyniku wykonywanych prac budowlanych. Przewiduje się wytworzenie następujących odpadów:

Lp	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg	Zagospodarowanie odpadów
1	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	5	Magazynowanie opadów w sposób selektywny w wydzielonych i opisanych pojemnikach, które będą umieszczone na placu budowy na utwardzonym szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi i pyleniem. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom.
2	15 01 03	Opakowania z drewna	5	
3	15 01 04	Opakowania z metali	5	
4	17 02 03	Tworzywa sztuczne	20	
5	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03	50 000	Ziemia będzie magazynowana luzem na wydzielonych placach na terenie budowy.
6	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	20	Magazynowanie opadów w sposób selektywny w wydzielonych i opisanych pojemnikach, które będą umieszczone na placu budowy i zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom.
7	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	200	
8	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	10-20	Odpady będą magazynowane w specjalnym pojemniku umieszczonym na placu budowy i przekazywane do zagospodarowania na podstawie złożonej deklaracji, firmom komunalnym, które będą przekazywać odpady instalacji komunalnych. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom.
9	20 01 01	Papier i tektura	1-5	Odpady będą magazynowane w wydzielonych i opisanych pojemnikach i/lub workach umieszczonych w wydzielonym miejscu na placu budowy i/lub na placu na utwardzonym szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom.
10	20 01 02	Szkło		
11	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji		
12	20 01 39	Tworzywa sztuczne		
13	20 01 40	Metale		

Powstające na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach i wywożone przez wynajęte jednostki zewnętrzne. Ewentualne prace odwodnieniowe prowadzone będą punktowo przy użyciu igłofiltrów lub igłostudni pod pojedyncze elementy (np. doki, studnie projektowanej infrastruktury podziemnej) a ich zasięg będzie ograniczony i nieznaczny. Ponadto urządzenia służące do odprowadzania wody z wykopów będą wyposażone w filtr, co wyeliminuje zamulenie urządzeń wodnych.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne będą zastosowane następujące rozwiązania:

- w trakcie prac budowlanych będą używane wyłącznie maszyny i urządzenia będące w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy;
- przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających

poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych;

- na terenie inwestycji będzie wydzielone miejsce na potrzeby postoju, tankowania i awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zostaną ułożone płyty betonowe. Na terenie budowy nie będą znajdowały się osobne zbiorniki na paliwo. W razie konieczności paliwo na budowę będzie dowożone za pomocą specjalistycznych samochodów – typu cysterna, a pojazdy będą tankowane w wydzielonym i zabezpieczonym przed infiltracją substancji do podłoża miejscu;
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy będzie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy odpadów.

Natomiast w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zostaną zastosowane następujące rozwiązania:

- pobór wody na cele socjalno-bytowe oraz przemysłowe odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej i/ lub z własnego ujęcia wód podziemnych;
- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a do czasu otrzymania warunków technicznych i wykonania przyłącza, do szczelnych atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w przypadku wystąpienia takiej możliwości technicznej do wód powierzchniowych/ rowów melioracyjnych i/lub do gruntu;
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego odparowującego lub podziemnego, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, do wód powierzchniowych/ rowów melioracyjnych i/lub do gruntu;
- nawierzchnie utwardzone będą ukształtowane w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych tj. ze spadkiem do kratek;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją odpadów, emisją ścieków.

Źródłami emisji hałasu będą źródła kubaturowe, punktowe i ruchome, czyli:

- hala magazynowo-usługowo-produkcyjna, w której hałas powodować będą procesy odbywające się wewnątrz hali związane bezpośrednio z pracą sprzętu/ maszyn będących na wyposażeniu hali;
- wentylacja mechaniczna – wentylatory dachowe wyciągowe, wentylatory ściennie wyciągowe, centrale wentylacyjne;
- agregaty, urządzenia chłodnicze;
- wózki widłowe;
- samochody ciężarowe i osobowe.

W celu zabezpieczenia terenów objętych ochroną akustyczną , przewiduje się ograniczenie hałasu poprzez:

- zastosowanie urządzeń instalacyjnych na dachach budynków z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi;
- prace związane z emisją hałasu będą wykonywane wewnątrz hali;
- systematyczną konserwację i kontrolę urządzeń mechanicznych, utrzymywanie w dobrej sprawności technicznej urządzeń;
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach;
- hala zostanie wyposażona w system szczelnych doków, których konstrukcja działa jako uszczelnienie między otwarciem drzwi magazynu a nadwoziem zapewniając maksymalną szczelność i ochronę przed hałasem z wnętrza hali;
- maksymalne ograniczenie pracy urządzeń instalacyjnych w okresie pory nocy.

Analiza hałasu przedstawiona w raporcie wykazała, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi znaczące oddziaływanie na znajdujące się w sąsiedztwie tereny akustycznie chronione. Analizując przyjęte rozwiązania mające na celu ochronę klimatu akustycznego a także przedstawioną w raporcie analizę akustyczną można przyjąć, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji związana będzie z ruchem pojazdów ciężarowych/ dostawczych typu TIR i VAN poruszających się po terenie inwestycji oraz ruchem pojazdów osobowych i ciężarowych o masie całkowitej do 3,5 tony. Źródłem tej emisji będzie proces spalania paliw w silnikach spalinowych. Emisja ze źródeł transportowych będzie miała charakter niezorganizowany. Przewiduje się następujący ruch pojazdów: ok. 97 pojazdów osobowych i 27 pojazdów ciężarowych na dobę.

Omawiana inwestycja nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. W związku z tym zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów z procesów produkcyjnych do środowiska. Ewentualny pył powstający przy obróbce materiałów podczas procesów produkcyjnych będzie pochłaniany przez urządzenia odpylające – odkurzacze z wymiennymi workami pochłaniającymi pył. Zebrany pył przez wymienione urządzenia jest odpadem, który będzie przekazywany podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Wszystkie prace obróbkowe będą wykonywane w zamkniętym pomieszczeniu.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawać odpady w wyniku prowadzonej działalności. Ze względu na fakt, iż hala jest budowana pod wynajem, mogą być wytwarzane różne rodzaje odpadów. Przewiduje się, że w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną odpady z następujących grup:

- z grupy 12 – cząstki i pyły żelaza oraz jego stopy;
- z grupy 13, czyli: 13 05 01* odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach; 13 05 02 szlamy z odwadniania olejów w separatorach; 13 05 07* zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach;
- z grupy 15 – opakowaniowe: sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych podgrupach;
- z grupy 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (papier i tektura, szkło, odpady kuchenne ulegające biodegradacji; tworzywa sztuczne, metale) oraz 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne a także 20 03 99 odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach.

Po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów, będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu uzyskania warunków technicznych i wykonania przyłącza, będą odprowadzane do szczelnych, podziemnych atestowanych zbiorników na nieczystości i będą przekazywane przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu, natomiast wody z dachów będą odprowadzane szczelną wewnętrzną kanalizacją deszczową do podziemnego zbiornika retencyjnego lub naziemnego zbiornika retencyjnego odparowującego z możliwością odprowadzenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu jej rozbudowy do wód powierzchniowych i/ lub do gruntu.

Natomiast wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów będą kierowane systemem szczelnej kanalizacji do separatora ze zintegrowanym osadnikiem lub osadnika, a następnie separatora i po podczyszczeniu do zainstalowanego za separatorem zbiornika retencyjnego podziemnego lub naziemnego zbiornika retencyjnego odparowującego z możliwością odprowadzenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu jej rozbudowy do wód powierzchniowych i/ lub do gruntu.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Krąg stron ustalono w oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w myśl którego stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Organ ustalił strony prowadzonego postępowania, które zostały obwieszczeniem poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy, tutejszy organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej opinią sanitarną nr NS/ZNS/523.215.3390.16/2020 z dnia 17.06.2020 r. zaopiniował konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na dz. nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź obręb Czeladź, województwo śląskie”. Organ uzasadnia swoje stanowisko następująco: „... w oparciu a analizę przedstawionych informacji o planowanym przedsięwzięciu, biorąc pod uwagę zakres inwestycji polegający na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego, z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów fakt, że inwestycja będzie nowym źródłem zwiększonej emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, odległość inwestycji od terenu zabudowy mieszkaniowej wynoszącą 40 m, mając na względzie kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu, w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, by ocenić potencjalne skutki środowiskowe, społeczne i zdrowotne planowanej inwestycji, uznał, że zachodzą przesłanki co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach opinią nr WOOS.4220.294.2020.WG.1 z dnia 18 czerwca 2020 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym

zespołami parkingów na dz. nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź obręb Czeladź, województwo śląskie, uzasadniając swoje stanowisko następująco: „... w celu zdiagnozowania potencjalnych oddziaływań oraz określenia środków zapewniających ich minimalizację konieczne jest przygotowanie raportu obejmującego wszystkie zagadnienia, o których mowa w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz określonych w punkcie II cytowanej opinii”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach opinią nr GL.ZZŚ.2.435.131.2020.KR z dnia 7 września 2020 r. wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- a) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
- b) teren bazy transportowej i sprzętowej usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie;
- c) odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie ścieków – wód odciekowych;
- d) odprowadzanie wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311);
- e) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;
- f) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- g) jeżeli ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) nie stanowi inaczej, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

Organ swoją opinię uzasadnia faktem, że „... analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Brynica od Zbiornika Kozłowa Góra do ujścia o kodzie:RW2000921269 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000111. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i poz. 1958).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek taki zostanie stwierdzony w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po otrzymaniu powyższych opinii została przeprowadzona procedura tzw. screeningu, czyli ocena czy dla przedsięwzięcia będzie wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 23 września 2020 r. wydano postanowienie Nr RPPIX.6220.2.2020 z dnia

23.09.2020 r., w którym stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na dz. nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź obręb Czeladź, województwo śląskie.

W powyższym rozstrzygnięciu, uwzględniono:

- I) informacje określone we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- II) dane o przedsięwzięciu zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- III) opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- IV) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- V) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- VI) ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź;
- VII) zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:
 - 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
 - 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
 - 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W dniu 22 października 2020 r. do tutejszego organu wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na dz. nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź obręb Czeladź, województwo śląskie.

Pismem z dnia 4 grudnia 2020 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia braków formalnych w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 22 grudnia 2020 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o wydłużenie terminu uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 1 lutego 2021 r. do siedziby urzędu wpłynął uzupełniony raport. W związku ze zmianą Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź tutejszy organ wystąpił do Urzędu Miasta Czeladź o wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla działek położonych przy ul. Gdańskiej w Czeladzi, oznaczonych numerami geodezyjnymi 46/3, 62/4, 68/3 i 87/3. Ponadto zwrócono się o ustalenie czy przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

W dniu 16 lutego 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz informacja o zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą nr XXVII/329/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r.

Wypełniając dyspozycję art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tutejszy organ pismem z dnia 17 lutego 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Będzinie. W związku z powyższym Obwieszczeniem nr RPPIX.6220.2.2020 z dnia 17.02.2021 r. strony prowadzonego postępowania zostały poinformowane o przekazaniu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej, z siedzibą w Będzinie w celu zasięgnięcia opinii.

Natomiast zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –

Prawo wodne, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do powyższego oraz w związku z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL.ZZŚ.2.435.131.2020.KR z dnia 07.09.2020 r. stwierdzającą, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określając warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia tutejszy organ nie wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOS.4221.9.2021.WG.1 z dnia 14 kwietnia 2021 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie oraz określił warunki na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej z siedzibą w Będzinie opinią sanitarną nr NS/ZNS/524.123.961.3/2021 z dnia 26 marca 2021 r. uzgodnił wymagania higieniczne i zdrowotne przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie.

Warunki wynikające z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 5 października 2020 r. Stowarzyszenie Zieloni, Zarząd Główny w Katowicach przy ul. Św. Jana 10, zgłosiło chęć uczestnictwa na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie.

Tutejszy organ pismem nr RPPIX.6220.2.2020 z dnia 19 października 2020 r. wezwał organizację do uzupełnienia wniosku z dnia 05.10.2020 r. dotyczącego zgłoszenia udziału w przedmiotowym postępowaniu. Stowarzyszenie Zieloni Zarząd Główny w Katowicach nie uzupełniło wniosku w wyznaczonym terminie.

Następnie w dniu 5 marca 2021 r. Stowarzyszenie Zieloni Zarząd Główny w Katowicach ponownie zgłosiło chęć uczestnictwa na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie.

Urząd Gminy Psary, pismem nr RPPIX.6220.2.2020 z dnia 30 kwietnia 2021 r. poinformowało Stowarzyszenie Zieloni, Zarząd Główny w Katowicach, że zostało dopuszczone do udziału w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 46/3, 62/4, 68/3, 87/3 w m. Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie.

Do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przystąpiono w dniu 10 maja 2021 r., zawiadamiając strony postępowania zgodnie z art. 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl art. 29 ww. ustawy, obwieszczeniem Nr RPPIX.6220.2.2020 z dnia 05.05.2021 r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Psary, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Psary, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Czeladź oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji, zawiadomiono o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją sprawy. Uwagi i wnioski w formie pisemnej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej i ustnie do protokołu można było składać w terminie 30 dni od daty podania do publicznej wiadomości obwieszczenia.

W trakcie przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie przewidywano przeprowadzenia rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa. We wskazanym terminie do tutejszego urzędu nie wpłynęły uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że hala w projektowanym zespole magazynowo-usługowo-produkcyjnym, będzie jednokondygnacyjnym budynkiem o konstrukcji stalowej, o ścianach zewnętrznych pełnych z płyt warstwowych – bez otworów okiennych, przykryte płaskim dachem, o minimalnej wysokości 11,9 m. Oprócz hali na terenie inwestycji znajdować się będą: wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody, przestrzenie utwardzone, place manewrowe oraz parkingi i doki w ilości: maksymalnie 100 sztuk miejsc postojowych dla samochodów osobowych i maksymalnie 35 sztuk miejsc postojowych w dokach.

Na potrzeby inwestycji w obiekcie zostanie zainstalowany również zespół pomieszczeń technicznych m.in. akumulatorowni obsługujących zakład, a także pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych o każdej porze roku, również zimą, konserwacja budynku. Hale w części przeznaczonej na magazynowanie będą wyposażone w system wysokiego składowania. Do rozładunków samochodów ciężarowych służyć będą rampy rozładownicze (doki). Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. Towar przed wysyłką do sklepów będzie podlegał przygotowaniu polegającym na: sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji.

Wyznaczone części hal zostaną przeznaczone na chłodnie/ mroźnię do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur magazynowania np. artykułów spożywczych, kosmetyków, farmaceutyków.

Produkcja, która zostanie uruchomiona w częściach hal to produkcja polegająca na obróbce materiałów pod zamówienia konkretnych klientów, będą to elementy metalowe, z tworzyw sztucznych wymagające szlifowania, cięcia np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych itp. Obróbce będą również poddawane elementy drewniane stanowiące komponenty np. ozdób świątecznych.

W częściach hal przeznaczonych na działalność produkcyjną (usługową) będą odbywać się procesy produkcyjne (usługowe), polegające na obróbce materiałów przy użyciu narzędzi krążkowych, polegające na ciągnięciu, gratowaniu taśm ponadto odbywać się będzie kontrola jakości przy użyciu maszyn zrywających próbki, a dalej pakowanie, magazynowanie oraz wysyłka.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia a także informacje przedstawione w raporcie można stwierdzić, że zakres planowanych działań nie wpłynie znacząco na stan jakości środowiska.

Ponadto omawiana inwestycja zostanie zlokalizowana poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Przedsięwzięcie zostanie również zlokalizowane poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarami wodno-błotnymi.

Z uwagi na znaczną odległość od granicy kraju (ok. 58 km) nie ma ryzyka wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Zapisy raportu wskazują również, że na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do rozporządzenia Ministra

Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie.

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Brynica od Zbiornika Kozłowa Góra do ujścia o kodzie: RW2000921269 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o numerze PLGW2000111. Ponadto zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911, 1958).

W związku z powyższym przedsięwzięcie nie będzie mieć istotnego wpływu na zmiany klimatu oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania techniczne oraz przy wypełnianiu warunków wymienionych w sentencji decyzji, planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Obwieszczeniem Nr RPPIX.6220.2.2020 z dnia 10.06.2021 r. strony prowadzonego postępowania zostały poinformowane, że postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie zostało zakończone oraz o prawach wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z ww. prawa.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, otrzymaniem stosownych opinii oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tenże organ określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a wyżej cytowanej ustawy, tenże organ określił warunki realizacji przedsięwzięcia. Ponadto zgodnie z art. 84 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Dane o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Psary w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 3 dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Z upoważnienia Wójta
Aldona Kubańska
kierownik
Referatu Ochrony Środowiska
i Zarządzania Drogami**

Otrzymują:

- 1. Strony prowadzonego postępowania zgodnie z rozdzielnikiem**
- 2. Kopia a/a**

Do wiadomości:

- 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, Pl. Grunwaldzki 8-10 (III piętro), 40-127 Katowice**
- 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej, ul. Kościuszki 58, 42-500 Będzin.**
- 3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach ul. Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice**