

**UCHWAŁA NR XXXIII/339/2021
RADY GMINY PSARY**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Gródków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 741),

**Rada Gminy Psary
Uchwała:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, przyjętego uchwałą nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r., w zakresie ustaleń części tekstowej, dotyczącej §10 b ust. 3 pkt 2 ww. uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Zgodnie z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r. Poz. 741 z późn zm), zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Dla terenu będącego przedmiotem uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar objęty zmianą planu przeznaczony pod zabudowę usługową oraz magazyny i składy – symbol planu 2USP.

Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 40 m, we wskazanym na rysunku planu obszarze zagospodarowania zielenią. Zmiana będzie dotyczyć ponownego uregulowania zapisów odnoszących się do urządzenia pasa zieleni izolacyjnej.

Ze względu na fakt, iż zmiany będą dotyczyć tylko i wyłącznie ustaleń tekstowych uchwały, nie sporządza się załącznika graficznego w myśl art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego ustaleń tekstowych, dotyczących terenu o symbolu 2USP, nie niesie ryzyka niezgodności z prowadzoną polityką przestrzenną gminy, a co za tym idzie naruszenia zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary.

Wnioskowana zmiana planu miejscowego wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno- gospodarczy Gminy i przyczyni się do odizolowania sąsiednich terenów mieszkaniowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz magazyny i składy i pozwoli na efektywne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, jest zasadne.