

**UCHWAŁA NR XXXIII/327/2021  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Psary położonych w obrębie Sarnów, Preczów, Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2020 r., poz.713 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2020 r. , poz.1990 ze zm.)

**Rada Gminy Psary  
uchwała :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

1. obręb Sarnów – cz. dz.ozn. Nr 313/1 o pow. 1,2m<sup>2</sup>
2. obręb Preczów – cz.dz.ozn. Nr 929/4 o pow. 1,2m<sup>2</sup>
3. obręb Psary – cz. dz. ozn. Nr 344 o pow. 1,2m<sup>2</sup>

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości wyszczególnione w uchwale obecnie były dzierżawione przez firmę P.H.U NORD z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów na odzież używaną. Umowa wygasła z dniem 30.04.2021r., wobec powyższego dzierżawca złożył wniosek w Urzędzie Gminy w sprawie zawarcia kolejnej umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020r. , poz.1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm). do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.