

UCHWAŁA NR XXXI/315/2021
RADY GMINY PSARY

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 83 ust. 2 pkt. 3, art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Psary bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Psarach, udziału wynoszącego 0,15482 w części nieruchomości zabudowanej położonej w Goląszy Górnej ozn. nr ewid. 157/5 o powierzchni 0,3802 ha oraz wyodrębnione: lokal użytkowy nr A o powierzchni użytkowej 30,32 m² oraz lokal mieszkalny nr B o powierzchni użytkowej 112,87m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd części zabudowanej nieruchomości położonej w Goląszy Górnej ozn nr ewid. 157/5, o powierzchni 0,3802 ha oraz wyodrębnione: lokal użytkowy nr A o powierzchni użytkowej 30,32 m² oraz lokal mieszkalny nr B o powierzchni użytkowej 112, 87m².

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy wynosi 1975,47 zł przy zastosowaniu stawki procentowej opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 tej ustawy wynoszą 0,3% ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tej ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Psarach prowadzi działalność określoną w art. art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie 19.75 zł.

Nieruchomość oddawana w trwały zarząd stanowi własność Gminy Psary, a Ośrodek Pomocy Społecznej otrzymuje od gminy środki finansowe na realizację celów statutowych – w tym koszty utrzymania przekazanej w trwały zarząd części nieruchomości. Uzasadnione jest aby zwiększające się wydatki Ośrodka Pomocy Społecznej były minimalizowane. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.