

**UCHWAŁA NR XXX/306/2021
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę ozn nr
ewid. 1046/7 obręb Gródków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), w związku z art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)

Rada Gminy Psary

uchwała :

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę ozn nr ewid. 1046/7 obręb Gródków na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1046/5 obręb Gródków.

2. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka położona w Gródkowie ozn nr ewid. 1046/5 przeznaczona jest na tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów (symbol planu 2USP), a obsługę komunikacyjną w/w terenu zapewnić należy z drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 913) poprzez zjazd publiczny, znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KDW.

Wskazany w planie miejscowym teren 6KDW (niepubliczna droga wewnętrzna) znajduje się na działce położonej w Gródkowie ozn nr ewid. 1046/7, stanowiącej własność Gminy Psary.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji na działce 1046/5, konieczne jest spełnienie warunku określonego w planie miejscowym tj. obsługi komunikacyjnej przez teren działki 1046/7.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 244 §1 ustawy Kodeks Cywilny służebność jest ograniczonym prawem rzeczowym. Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.