

Protokół nr 29/21
z posiedzenia wspólnego Komisji
Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy,
Oświaty, Kultury, Zdrowia, Ochrony Środowiska, Sportu i Spraw Społecznych
w dniu 22 lutego 2021r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Centrum Usług Społecznych w Strzyżowicach od godziny 13:00. Nieobecna radna Joanna Kruszevska. W posiedzeniu uczestniczyło 14 radnych:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Pan Jacek Gwóźdź | - Przewodniczący Komisji Budżetu, |
| 2. Pan Robert Zieliński | - Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu, |
| 3. Pani Anna Gwiazda | - Członek Komisji, |
| 4. Pan Remigiusz Olesiński | - Członek Komisji, |
| 5. Pan Adam Sadowski | - Członek Komisji, |
| 6. Pan Jacenty Kubica | - Członek Komisji, |
| 7. Pan Tomasz Ślęczka | - Członek Komisji, |
| 8. Pan Jarosław Nowak | - Członek Komisji, |
| 9. Pani Krystyna Kluszczyk | - Przewodnicząca Komisji Oświaty, |
| 10. Pan Adam Adamczyk | - Wiceprzewodniczący Komisji Oświaty, |
| 11. Pan Krzysztof Dulko | - Członek Komisji, |
| 12. Pan Mirosław Kozieł | - Członek Komisji, |
| 13. Pan Wiesław Zarychta | - Członek Komisji, |
| 14. Pan Aleksander Jewak | - Członek Komisji, |

oraz

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Pan Tomasz Sadłoń | - Wójt Gminy Psary, |
| Pani Anna Kotela | - Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych w UG Psary, |
| Pani Malwina Włodarczyk, | |
| Pan Jan Knura | - projektanci z Pracowni Urbanistycznej |

Posiedzenie Komisji wspólnej prowadził Pan Jacek Gwóźdź – Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy, który powitał gości, a następnie przedstawił tematykę posiedzenia Komisji:

1. Analiza wniosków dot. zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Głos zabrał Pan Wójt, który poinformował, iż złożone wnioski przez mieszkańców o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pochodzą z terenu całej gminy.

W pierwszej kolejności należy ustalić zasady oceny wniosków:

I. dobra praktyka urbanistyczna oparta na zrównoważonym rozwoju oraz zachowaniu ładu urbanistycznego

1. zwarta zabudowa i zachowanie spójnej linii zabudowy
2. ochrona obszarów cennych przyrodniczo
3. zachowanie korytarzy ekologicznych i stref przewietrzenia

4. potrzeba ochrony gruntów rolnych (klasy od I-III chronione) i leśnych
5. interes publiczny, umożliwienie zrównoważonego rozwoju gminy i zachowanie wizerunku gminy jako dobrego miejsca do zamieszkania (przedsięwzięcia oddziałujące negatywnie na środowisko)
6. koszt budowy niezbędnej infrastruktury oraz wykup nieruchomości przez gminę – prognoza skutków finansowych wpisana w plan miejscowy
7. realność inwestycji
8. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w gminie powinien korespondować z realnymi potrzebami

II. propozycja rodzajów wniosków do przyjęcia

1. kontynuacja istniejącego przeznaczenia w planie na potrzeby obecnego właściciela z uwzględnieniem faktu, że wyczerpała się już możliwość zabudowy terenu w obecnym kształcie planu miejscowego.

Nie ma potrzeby budowy infrastruktury na koszt gminy.

Odpowiedź na zwiększoną potrzebę inwestycyjną właściciela gruntu. Zmiana na faktyczne potrzeby właściciela, a nie na sprzedaż.

Dopuszczenie zmian etapowych, wynikających z realnych potrzeb i mających duże prawdopodobieństwo realizacji.

2. Interes publiczny oraz interes gminy:

- tworzenie wartościowych obszarów do zamieszkania,
- wykorzystanie istniejącej infrastruktury

III. Propozycja rodzajów wniosków do odrzucenia

1. tereny poza zwartymi obszarami zabudowy
2. obszary gruntownie łamiące ustaloną linię zabudowy i znacznie wykraczające poza zwarty układ zabudowy
3. bardzo wysokie koszty budowy infrastruktury spoczywające na gminie
4. wnioski, których realizacja zagrażałaby zasadom dobrego sąsiedztwa i negatywnie wpływałaby na środowisko
5. wnioski o zwiększenie obszaru mieszkaniowego dla terenów, które w obecnym planie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, a których właściciel nie wykorzystał. Bilans terenów pod zabudowę.
6. ochrona gruntów rolnych klasy I-III – wysokie prawdopodobieństwo odmowy Ministra ds. Rolnictwa
7. zakaz zabudowy w korytarzach ekologicznych, strefach przewietrzania i obszarach cennych przyrodniczo (odniesienie do Studium).
8. przeznaczając pod zabudowę mieszkaniową grunty, które prawdopodobnie nie zostaną wkrótce zainwestowane, pozbawiamy się możliwości zmiany MPZP tam, gdzie jest to faktycznie potrzebne i możliwe – bilans terenów pod zabudowę.

IV. formuła procedowania zmian MPZP.

Proponuje się podjęcie jednej uchwały dla wybranych terenów z całej gminy i w razie problemów skorzystanie z możliwości etapowania uchwalania MPZP

- koszt
- jeden wykonawca
- jedna dokumentacja podlegająca weryfikacji i opiniowaniu (40 instytucji)
- możliwość wzięcia pod uwagę wniosków o zmianę MPZP z terenu całej gminy.

Głos zabrał Pan Jan Knura – projektant z pracowni urbanistycznej, który poinformował, iż w 2015 roku weszła w życie ustawa o rewitalizacji, która nakazała każdej gminie (która posiada

studium) przy jego zmianie przeliczyć wszystkie tereny w gminie, które nie są jeszcze zagospodarowane ale są możliwe do zagospodarowania w podziale na poszczególne funkcje.

Gmina, z własnych wyliczeń demograficznych musi udowodnić, że będzie miała faktyczną potrzebę, że w ciągu 30 lat zabuduje wszystkie obecne tereny, które są lukami budowlanymi i jeszcze potrzebuje dołożyć kolejne. Urząd Marszałkowski weryfikuje taki bilans.

Istotnym jest, aby nie dokładać nowych terenów, gdy wiemy że szansa zagospodarowania jest stosunkowo niewielka.

Analiza wniosków w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczyła sołectw:

- Brzękowice,
- Gołąsza,
- Dąbie,
- Góra Siewierska.

Analizie dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegały wszystkie niezrealizowane wnioski.

Przewodniczący Komisji Budżetu wobec wyczerpania tematów, zakończył obrady. Na tym posiedzenie zakończono.

Jacek Gwóźdź

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów
i Gospodarki Gminy

Podpisy Członków Komisji:

- | | | | |
|----|---------------------|---|-------|
| 1. | Robert Zieliński | - | ..... |
| 2. | Anna Gwiazda | - | ..... |
| 3. | Jacenty Kubica | - | ..... |
| 4. | Remigiusz Olesiński | - | ..... |
| 5. | Adam Sadowski | - | ..... |
| 6. | Tomasz Ślęczka | - | ..... |
| 7. | Jarosław Nowak | - | ..... |
| 8. | Krystyna Kluszczyk | - | ..... |

- | | | | |
|-----|------------------|---|-------|
| 9. | Adam Adamczyk | - | ..... |
| 10. | Krzysztof Dulko | - | ..... |
| 11. | Mirosław Kozieł | - | ..... |
| 12. | Wiesław Zarychta | - | ..... |
| 13. | Aleksander Jewak | - | ..... |

Protokół sporządziła:
Katarzyna Mucha