

**UCHWAŁA NR XXIX/289/2021
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w
Preczowie stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art.24 ust.1, w związku z art. 28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz.1990 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **640/3** o pow. 0,0195 ha położonej w Preczowie stanowiącej własność gminy, ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00010214/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych na rzecz osób fizycznych.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 640/3 stanowiąca własność Gminy Psary zapewnia bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej w Preczowie dla działki oznaczonej numerem 640/2.

Właściciele działki ozn. 640/2 zwrócili się do Urzędu Gminy z wnioskiem o umożliwienie sprzedaży działki ozn. Nr 640/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.