

**UCHWAŁA NR XXIX/288/2021
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokali użytkowych mieszczących się w
budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie stanowiących własność
Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2020 r., poz.713 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokali użytkowych mieszczących się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie o powierzchni 79,58 m² stanowiących własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o pow. 79,58 m² zlokalizowany w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie wynajmowany jest NZOZ Gminne Centrum Medyczne Psary z przeznaczeniem na Ośrodek Zdrowia na podstawie umowy najmu zawartej na okres 3 lat. Umowa wygasa z dniem 28.02.2021r.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek NZOZ Psary o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020r. , poz.1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm). do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.