

**UCHWAŁA NR XXIX/286/2021  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą  
w Krakowie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez  
działkę ozn. nr 2/6 stanowiącą własność Gminy Psary położoną w Psarach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

**Rada Gminy Psary  
uchwała:**

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 2/6, o pow. 4,3192 ha, stanowiącą własność Gminy Psary, położoną w Psarach, objętą księgą wieczystą Nr KA1B/00061190/6, polegającej na posadowieniu kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem kablowym po stronie SN i nN na łącznej powierzchni 35,44 m<sup>2</sup>, posadowieniu i przebiegu linii kablowej SN na długości 16,2 mb pasem szerokości 0,5 mb, powierzchnia służebności -8,10 m<sup>2</sup>, posadowieniu i przebiegu linii kablowych nN na łącznej powierzchni – 7,15 m<sup>2</sup>.

2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe APOL z siedzibą w Będzinie jako pełnomocnik Tauron Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie podejmujące czynności związane z realizacją zadania pn: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i terenowo -prawnej dla zadania pn: budowa stacji transformatorowej dla zasilania oczyszczalni ścieków w Psarach przy ul. Granicznej wystąpiło do Urzędu Gminy o wyrażenie zgody na lokalizację stacji transformatorowej, kontenerowej na działce nr 2/6 dla zasilania oczyszczalni ścieków w zamian za likwidowaną stację transformatorową słupową w Psarach ul. Graniczna. W związku z powyższym w nawiązaniu do pisma PHU APOL wystąpiliśmy do Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Będzinie o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości ozn. nr działki 2/6.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania energii elektrycznej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.