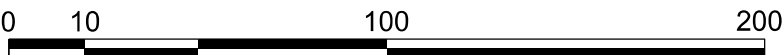




ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/369/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W SOŁECTWIE MALINOWICE

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1 : 2000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OD LOTNISKA, Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

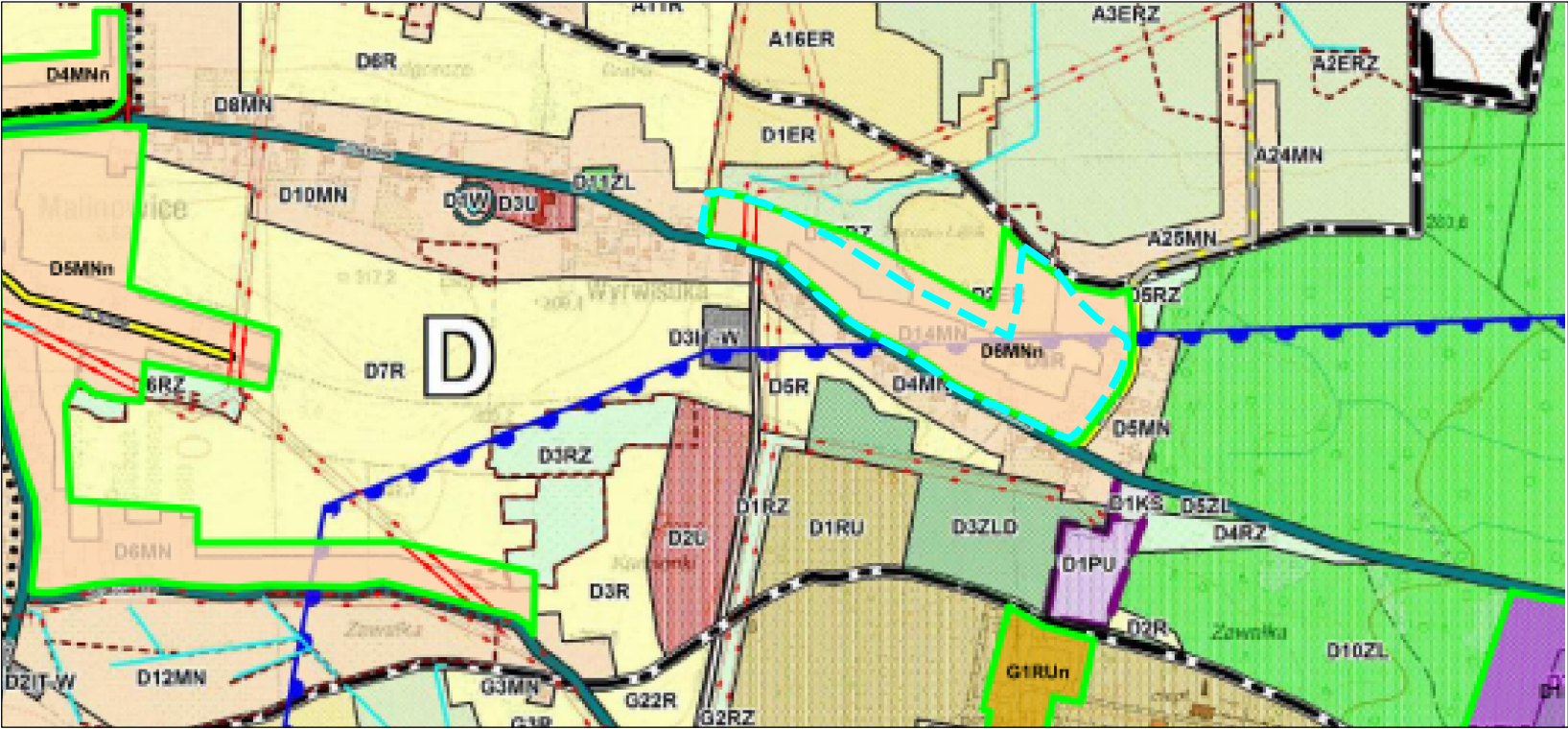
PRZEZNACZENIA TERENU:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 454 "OLKUSZ - ZAWIERCIE"
	NUMER OBSZARU ZMIANY MPZP

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienioną uchwałami Rady Gminy Psary Nr IX/82/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. i Nr VI/161/2020 z dnia 30 stycznia 2020r.



Granice obszaru objętego zmianą planu

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
B	19MN, 25MN, 2KDZ1/2, 2KDW	<p>Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny istniejącej komunikacji, będą miały potencjalnie niekorzystne i nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko.</p> <p>Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni. Nowa zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie na jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.</p> <p>Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wykorzystanie terenów na komunikację (drogi) doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesiekania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Częściowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych.</p>	<ul style="list-style-type: none">intensywności przekształceń: jako zauważalne,bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,częstotliwości oddziaływania: jako stałe,