

UCHWAŁA NR XXI/212/2020
RADY GMINY PSARY

z dnia 9 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Preczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn zm),

Rada Gminy Psary
Uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Preczów.

§ 2. Granice opracowania określono na załączniku graficznym w skali 1: 5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

GRANICE OPRAWIANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Preczów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 293), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Psary podejmując uchwałę nr XXXIII/389/2017 dnia 28 września 2017 r w sprawie przystąpienia o sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie, załącznikami od nr 1 do nr 13 określiła granice sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszarem objętym opracowaniem, wskazanym w załączniku nr 6 do uchwały jest teren położony w sołectwie Preczów w rejonie ul Polnej, ul. Skowronków, ul. Wiejskiej oraz ul. Miodowej o powierzchni ok 30 ha.

Wskazany w w/w załączniku teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej w południowo – zachodniej części opracowania.

W celu umożliwienia prawidłowego zagospodarowania tego obszaru, konieczne jest zaplanowanie układu drogowego, powiązanego z siecią dróg publicznych. Z uwagi na powyższe konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z docelowym przeznaczeniem na drogi publiczne.