

**UCHWAŁA NR XX/211/2020  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku byłej szkoły w Malinowicach, stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2020 r., poz.713.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2020 r. , poz. 65)

**Rada Gminy Psary  
uchwała :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku byłej szkoły w Malinowicach o powierzchni 47,79 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## Uzasadnienie

Aktualnie obowiązująca umowa najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku byłej szkoły w Malinowicach zawarta na okres 3 lat wygasa z dniem 30.06.2020r. Dotychczasowy najemca lokalu złożył w niosek w Urzędzie Gminy dotyczący zawarcia kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2020r., poz.65) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę. Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.713) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.