

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niwnie-
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała
trybut ostateczności z dniem 2016-08-13

Będzin, 2016-07-18

(miejscowość i data)

SPEKTOR
Bogdan Bednarczyk

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 621.2016

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2016-05-20, l.dz. 27708.2016, który w imieniu inwestora złożył Pan Jacek Zalewski, zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹ dla inwestora, którym jest:

GMINA PSARY

którą reprezentuje Pani Marta Szymiec,

adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

ZAGŁĘBIOWSKI PARK LINEARNY – REWITALIZACJA OBSZARU FUNKcjONALNEGO DOLINY RZEK PRZEMSZY I BRYNICY – GMINA PSARY

w skład którego wchodzi:

- budowa ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych,
- budowa oświetlenia,
- budowa obiektów małej architektury: placu zabaw, wieży widokowej, ławek, koszy na śmieci, koszy na psie odchody, stojaków rowerowych, nośników informacji wizualnej,

na działkach o numerach geodezyjnych 478/77 i 478/85 obręb Góra Siewierska,

ADRES INWESTYCJI: GÓRA SIEWIERSKA

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Stanisław Nestrypke posiadający uprawnienia budowlane numer 762/76 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SL-0803,
- mgr inż. Agnieszka Buczek posiadająca uprawnienia budowlane numer MAP/0069/POOD/06 w specjalności drogowej, wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0483/06,
- mgr inż. Michał Smolicki posiadający uprawnienia budowlane numer MAP/0156/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0487/14,
- mgr inż. Andrzej Potoczny posiadający uprawnienia budowlane numer MAP/0111/POOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0050/05,

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

- mgr inż. arch. Joanna Dykla-Ulewicz posiadająca uprawnienia budowlane numer 32/09/SLOKK w specjalności architektonicznej, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SL-1396,
- inż. Antoni Kącki posiadający uprawnienia budowlane numer 268/73 w specjalności drogowej, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/1582/01,
- mgr inż. Wojciech Leśniak posiadający uprawnienia budowlane numer 150/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/6853/02,
- mgr inż. Tomasz Frej posiadający uprawnienia budowlane numer 160/2000 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/2705/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;²
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

(adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

2015-05-20 pełnomocnik inwestora złożył wniosek wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej powyżej. Pismem z 2016-05-30 wezwano pełnomocnika inwestora do usunięcia braków formalnych w złożonym wniosku w terminie 7 dni od daty odebrania ww. pisma. 2016-06-03 pełnomocnik inwestora odebrał ww. pismo. 2016-06-06 pełnomocnik inwestora uzupełnił braki, czyli w wymaganym terminie. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2016-06-09 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2004-11-29 numer XXVII/206/2004 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2005-01-13 numer 6, poz. 105) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej (symbol planu „ZP1”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z 1995-02-03 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.) grunty stanowiące użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczone do klasy IV, IVa, IVb, V i VI, nie wymagają decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (1)
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).⁴

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik inwestora – Pan Jacek Zalewski (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
adres korespondencyjny: Ove Arup & Partners International Ltd sp. z o.o. 30-128 Kraków ul. Stanisława Przybyszewskiego 56

Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy (bez zatwierdzonego projektu budowlanego):

1. Tauron Dystrybucja S.A. – 31-358 Kraków ul. Jasnogórska 11

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

inspektor Bogdan Bednarczyk

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia _____
(podpis)

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

² Niepotrzebne skreślić.

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.