

**UCHWAŁA NR XV/149/2019
RADY GMINY PSARY**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy położonych w obrębie Preczów, Malinowice, Sarnów, Psary, Brzękowice Wał, Góra Siewierska, Strzyżowice na podstawie kolejnych umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2019 r., poz.506) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2018 r.,poz.2204 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na podstawie kolejnych umów zawartych po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

1. obręb **Preczów** - działki ozn. nr **612/7**, o pow. 0,0307 ha, nr **426/1** o pow. 0,0042 ha , **639/11** o pow. 0,0311 ha, nr **643/1** o pow. 0,0324 ha, nr **644/1** o pow. 0,0135 ha, nr **411/1,412/1** o łącznej pow. 0,0921ha, **640/3** o pow. 0,0195 ha, nr **653/1,654/2** o łącznej pow. 0,0586 ha, nr **634/3** o pow. 0,0107 ha, nr **654/6,662/9** o łącznej pow. 0,0262 ha, nr **440/5** o pow. 0,0520 ha, cz. dz. nr **929/4** o pow. 0,0005 ha ujawnione w księdze wieczystej KA1B/00010214/9; nr **425/2** o pow. 0,0103 ha, **425/5** o pow.0,2040 ha ujawnione w księdze wieczystej KA1B/00008718/5;

2. obręb **Malinowice**- działki ozn. nrnr **584,619** o łącznej pow. 0,1160 ha , ujawnione w księdzewieczystej KA1B/00011673/1;

3. obręb **Sarnów** - działki ozn. nr **536/19** o pow. 0,2563 ha, cz.dz.nr **313/1** o pow.0,0005 ha ,ujawnione w księdze wieczystej KA1B/00013688/3;

4. obręb **Psary**- część działki ozn. nr **162/2** o pow. 0,0004 ha,ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00014708/7, część działki ozn. nr **2389/6** o pow. 0,0102 ha , część działki ozn. nr **2367/38** o pow. 0,0342 ha, ujawnione w księdze wieczystej KA1B/00009476/3;

5. obręb **Brzękowice Wał** - część działki ozn. nr **374/38** o pow. 0,0700 ha, ujawniona w księdzewieczystej KA1B/00015352/3;

6. obręb **Góra Siewierska** - część działki ozn. nr **478/69** o pow 3,3162 ha ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00022006/5, część działki ozn. nr **151** o pow. 0,0005 ha ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00011804/9;

7. obręb **Strzyżowice** - część działki ozn. nr **701/1** o pow. 0,0005 ha ujawnionej w księdzewieczystej KA1B/00028803/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

UZASADNIENIE

Na nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale umowy dzierżawy zawarte były na okres 2 lat. Zgodnie z art.23 ust. 1, pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.) zgoda Rady Gminy jest wymagana kiedy po umowie najmu, dzierżawy, użyczenia zawartej na okres do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę. Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn zm) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.