

**UCHWAŁA NR XIII/135/2019
RADY GMINY PSARY**

z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonej numerem działki 771/4 położonej w Sarnowie, stanowiącej własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a”, art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.506) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. , poz.2204 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonej numerem działki **771/4** o powierzchni **0,0206 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KA1B/00000119/0, położonej w Sarnowie, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Opisana w pkt.1 nieruchomość zostanie nabyta, celem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej tj.urządzeń melioracji wodnych.

3. Nabycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr 771/4, położona w Sarnowie, stanowiąca własność osoby fizycznej zostanie nabyta celem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej tj. urządzeń melioracji wodnych.

Gmina Psary przeprowadziła analizę możliwości technicznych oraz prawnych których celem było przyjęcie najkorzystniejszego rozwiązania odprowadzenia wody opadowej z ul. Krótkiej w Sarnowie. Za najkorzystniejsze uznano rozwiązanie przewidujące podział i wykup części nieruchomości położonej przy ul. Zielonej. Na przejętej działce ozn. nr 771/4 zabudowana zostanie kryta kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z ul. Krótkiej i części ul. Zielonej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.